



COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia del Sud Sardegna

Piano Particolareggiato del centro matrice

"VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO, IN ADEGUAMENTO
AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.) ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE"

L'AMMINISTRAZIONE:

Il Sindaco

Marta Cabriolu

L'Assessore all'Urbanistica

Giuseppe Ecca

Il Segretario Comunale

Dott. Daniele Macciotta

Il Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

Ing. Francesco Pisano

GRUPPO DI LAVORO:

Ing. Giancarlo Suelzu - Coordinamento operativo

Arch. Marco Tradori - Referente Laboratorio Centro Storico

UNICA: Dipartimento DICAAR - Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura

Prof. Antonello Sanna - Coordinamento scientifico

Prof. Giangiacomo Ortu - Coordinamento scientifico

Ing. Vincenzo Bagnolo - Ricercatore

Ing. Sergio Mocci - Borsista di Ricerca

Ing. Luca Tuveri - Assegnista di Ricerca

Dott. Giorgio Corona - Collaboratore

Dott. Sebastiano Porcu - Collaboratore

Dott. Giorgio Chessa - Collaboratore

SCHEDA SINTETICA RILIEVO E PROGETTO UMI

Elaborato

E.34.01

Data

Aprile 2019

Revisione n°

Data Revisione

Allegato alla Delibera C.C. n° del



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.001

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I



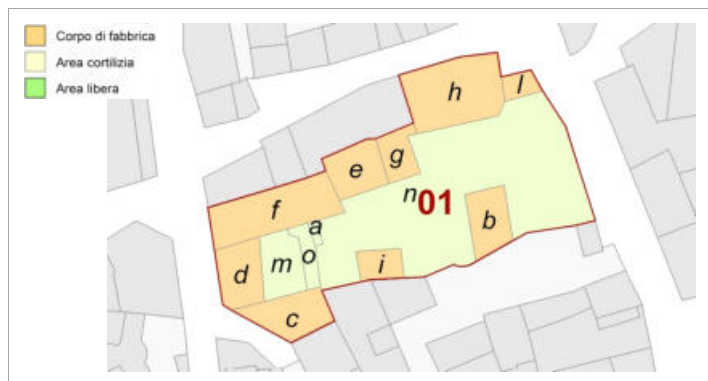
Vista da Via Municipio



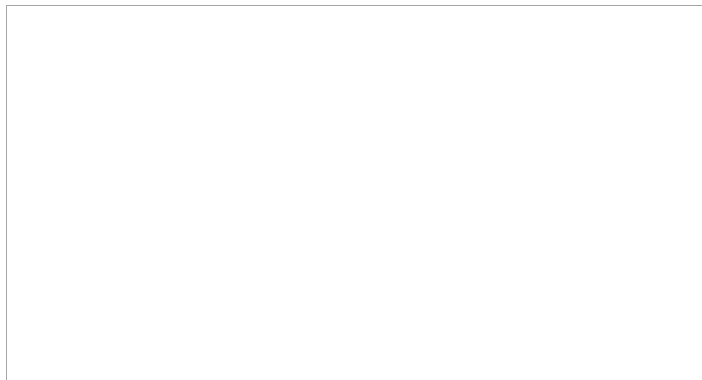
Foto pictometrica



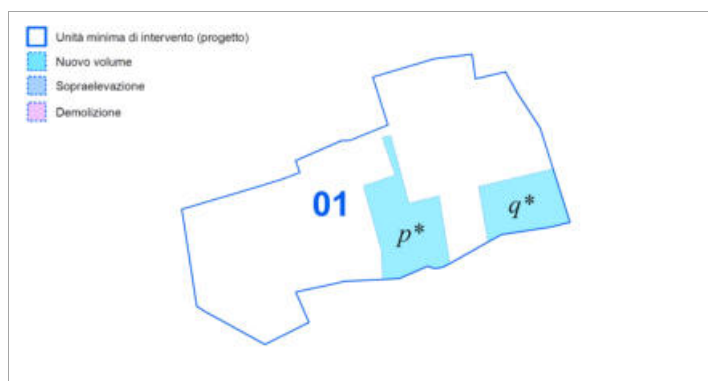
Vista da Via Convento



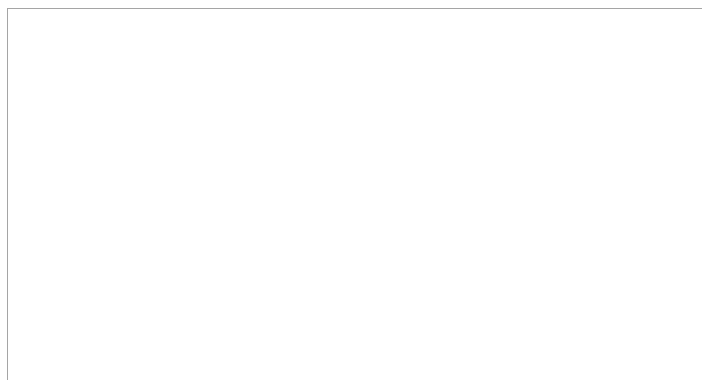
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.001

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 669

Volume* [mc]: 1252

Superficie coperta* [mq]: 309

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,46

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 125

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 375

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 30

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 89

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 36

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 145

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

d Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 32

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 128

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 4 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

01

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.001

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 30	N° livelli*: 2
	Volume* [mc]: 183	Altezza* [m]: 6
	Copertura: Tipo*: Doppia falda	Manto*: Coppi sardi
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale	
	Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	
	Note: ---	

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 65	N° livelli*: 2
	Volume* [mc]: 391	Altezza* [m]: 6
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Coppi sardi
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale	
	Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	
	Note: ---	

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 19	N° livelli*: 1
	Volume* [mc]: 57	Altezza* [m]: 3
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Coppi sardi
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

h	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 71	N° livelli*: 1
	Volume* [mc]: 213	Altezza* [m]: 3
	Copertura: Tipo*: Doppia falda	Manto*: Coppi sardi
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	
	Note: ---	



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 5 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

01

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.001

i	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 15 Volume* [mc]: 46 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Coppi sardi

l	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 10 Volume* [mc]: 0 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 0 Manto*: Altro

a	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 2 Note: ---	

m	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 30 Note: ---	

n	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 316 Note: ---	



ISOLATO

34

U.M.I.

01

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.001

o **Area cortilizia** Area cortilizia

Superficie* [mq]: 11

Note: ---

p* Corpo di fabbrica

Nuovo volume

Superficie* [mq]: 73

N° livelli* 1

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: e), f)

Note: Nuova costruzione

q* Corpo di fabbrica

Nuovo volume

Superficie* [mq]: 52

N° livelli* 1

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: e), f)

Note: Nuova costruzione

Prescrizioni progettuali:

La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica. La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.002

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



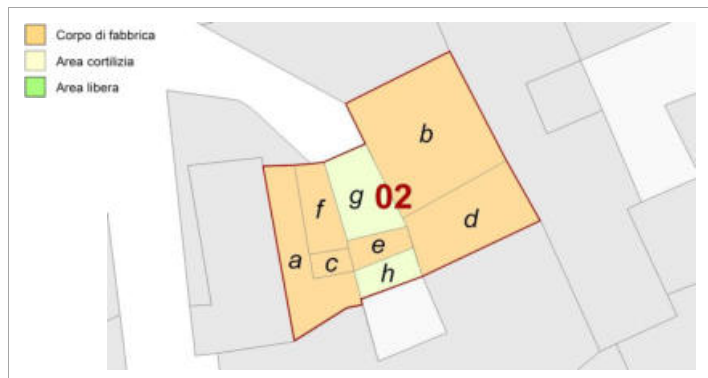
Vista n°1



Foto pictometrica



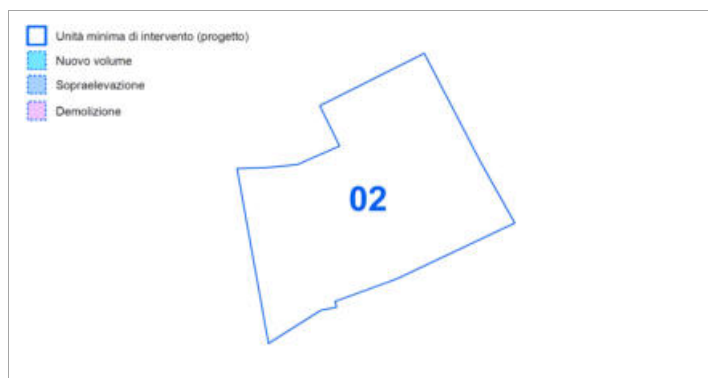
Vista n°2



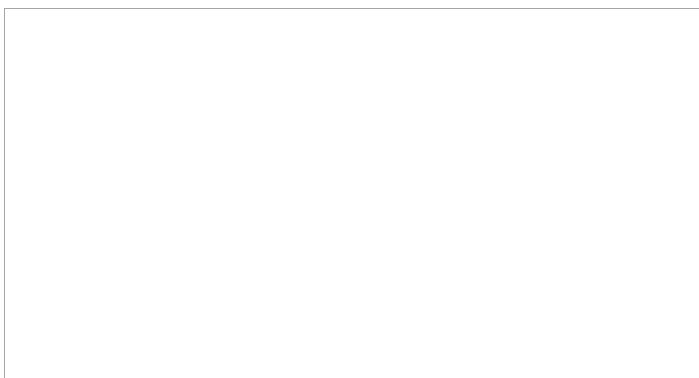
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.002

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 87

Volume* [mc]: 364

Superficie coperta* [mq]: 73

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,84

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 14

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 70

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 31

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 244

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Tettoia

Superficie* [mq]: 2

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 9 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

02

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.002

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 17 Volume* [mc]: 50 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Calpestabile

e	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 3 Volume* [mc]: 0 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 0 Manto*: Calpestabile

f	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 6 Volume* [mc]: 0 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 0 Manto*: Calpestabile

g	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 9 Note: ---	



ISOLATO

34

U.M.I.

02

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.002

h	Area cortilizia	Area cortilizia
---	-----------------	-----------------

Superficie* [mq]: 4

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Municipio

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.003

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

 Unità minima di intervento



Individuazione U.M.I.



Vista da Via Municipio

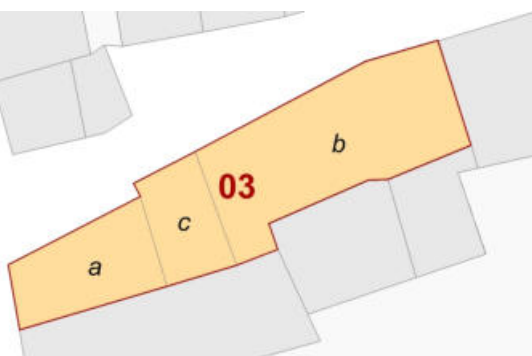


Foto pictometrica



Vista da Via Municipio

 Corpo di fabbrica
 Area cortilizia
 Area libera

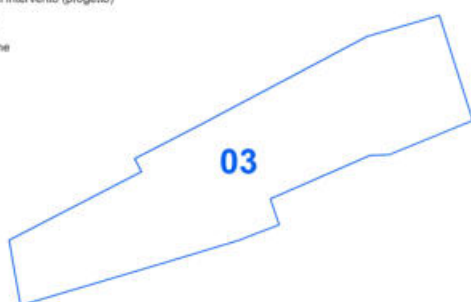


STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vita da Via Convento

 Unità minima di intervento (progetto)
 Nuovo volume
 Sopraelevazione
 Demolizione



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 12 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

03

Indirizzo: via Municipio

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.003

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa in linea

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 120

Volume* [mc]: 791

Superficie coperta* [mq]: 120

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 1,00

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 29

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 174

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 72

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 501

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Plurifalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo: a), b), c)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 19

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 116

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



ISOLATO

34

U.M.I.

03

Indirizzo: via Municipio

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.003

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.004

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

 Unità minima di intervento



Individuazione U.M.I.



Vista da via Convento

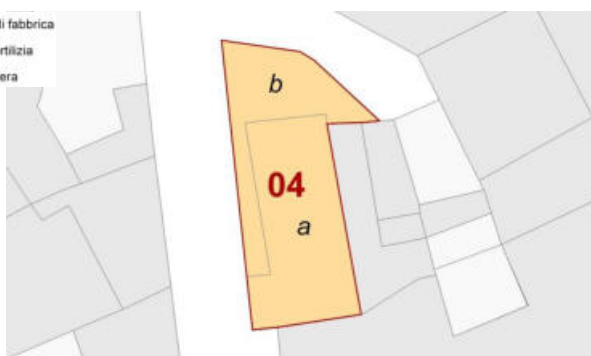


Foto pictometrica



Vista da via Convento

 Corpo di fabbrica
 Area cortilizia
 Area libera



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

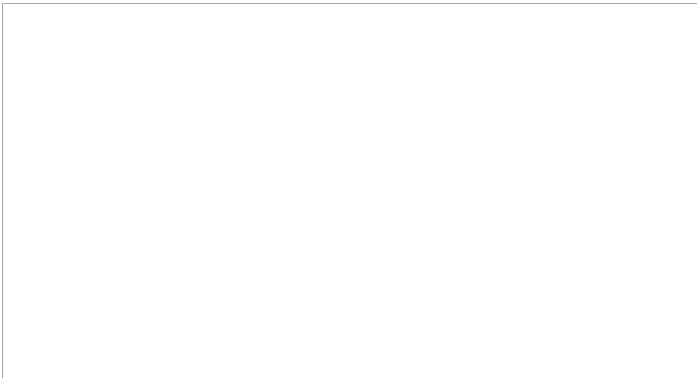


Vista da via Convento

 Unità minima di intervento (progetto)
 Nuovo volume
 Sopraelevazione
 Demolizione



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.004

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Palazzo

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 51

Volume* [mc]: 390

Superficie coperta* [mq]: 51

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 1,00

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 32

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 253

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 20

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 137

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.005

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



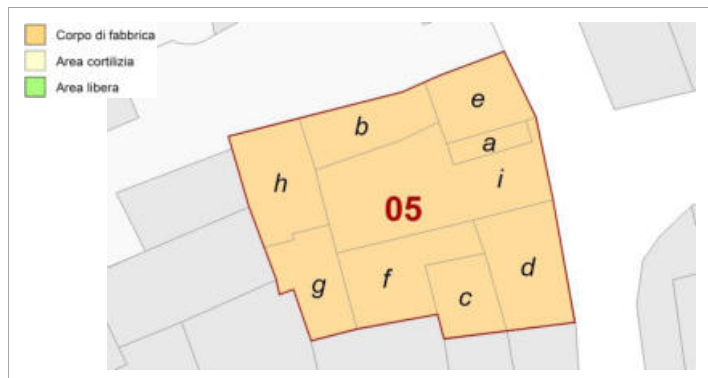
Vista n°1



Foto pictometrica



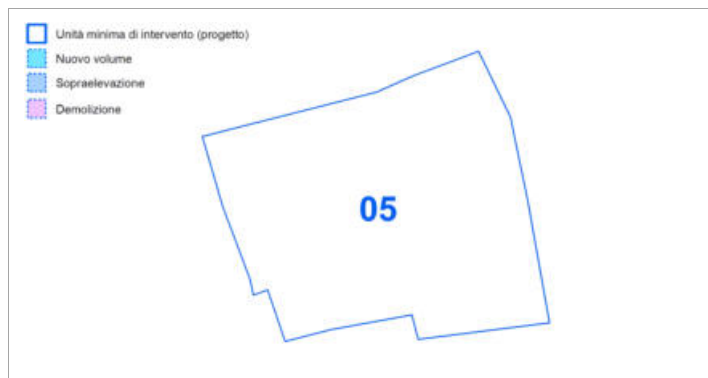
Vista n°2



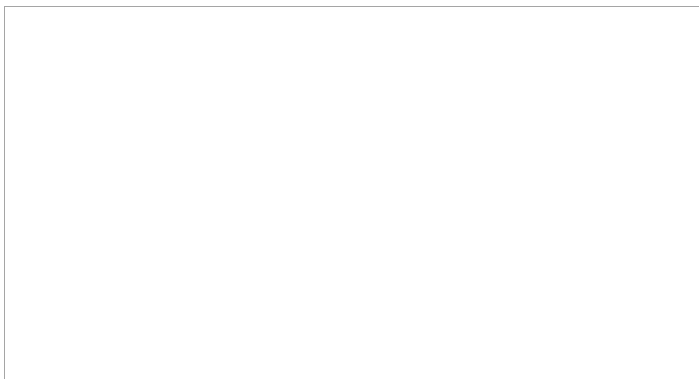
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 17 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

05

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.005

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 217

Volume* [mc]: 1210

Superficie coperta* [mq]: 217

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 1,00

a Corpo di fabbrica

Corpo scala

Superficie* [mq]: 6

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: ---

Manto*: ---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 20

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 59

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 15

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 138

Altezza* [m]: 9

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 18 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

05

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.005

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 28 Volume* [mc]: 197 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 7 Manto*: Coppi sardi

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 19 Volume* [mc]: 77 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 4 Manto*: Calpestable

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 27 Volume* [mc]: 217 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 3 Altezza* [m]: 8 Manto*: Calpestable

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 19 Volume* [mc]: 172 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e) Note: ---	N° livelli*: 3 Altezza* [m]: 9 Manto*: Altro



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 19 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

05

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.005

h	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 26 Volume* [mc]: 180 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 7 Manto*: Altro

i	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 57 Volume* [mc]: 170 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Calpestabile

Prescrizioni progettuali:

Unità satura



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.006

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



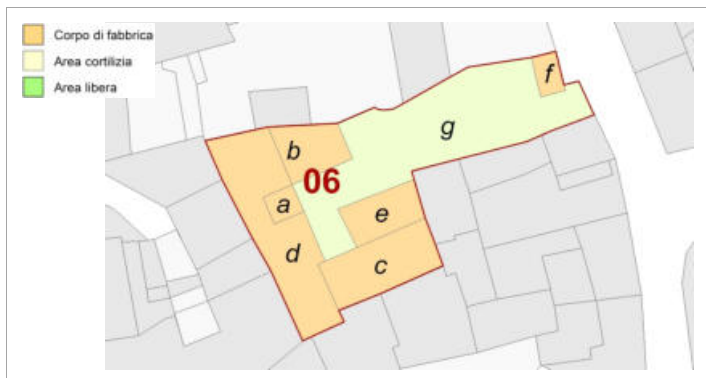
Individuazione U.M.I.



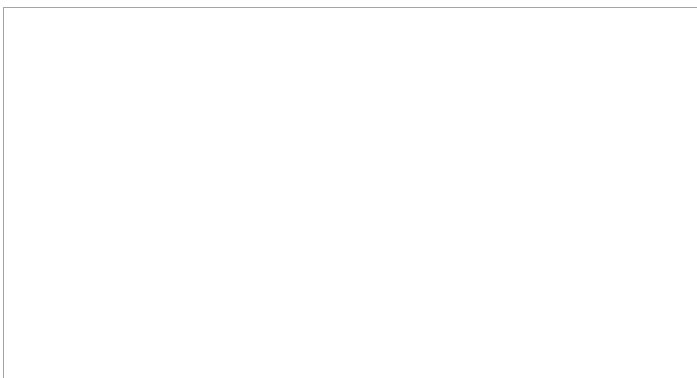
Vista n°1



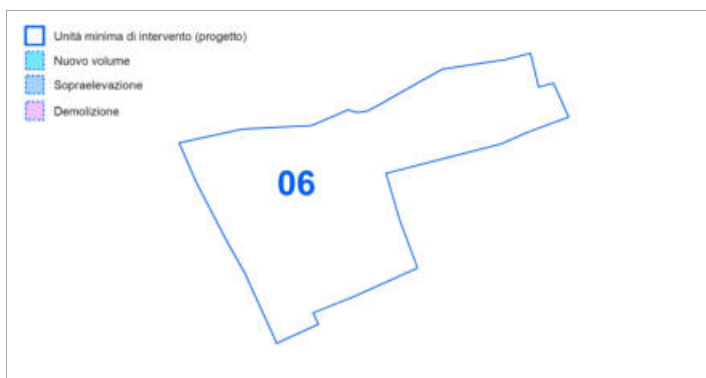
Foto pictometrica



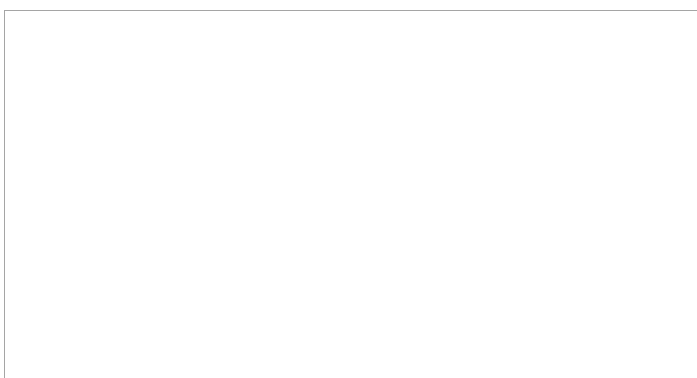
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.006

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 334

Volume* [mc]: 1367

Superficie coperta* [mq]: 182

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,54

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 7

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 54

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 23

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 117

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 43

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 343

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 22 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

06

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.006

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 78 Volume* [mc]: 784 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e) Note: ---	N° livelli*: 3 Altezza* [m]: 10 Manto*: Coppi sardi

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 23 Volume* [mc]: 69 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro

f	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 7 Volume* [mc]: 0 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 0 Manto*: Coppi sardi

g	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 152 Note: ---	



Prescrizioni progettuali:	Unità satura
---------------------------	--------------



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.007

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

 Unità minima di intervento



Individuazione U.M.I

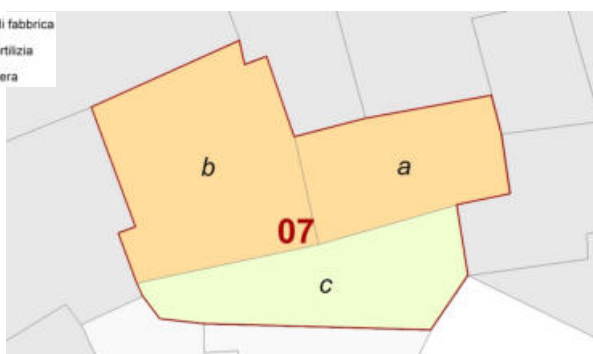


Vista da Via Garibaldi



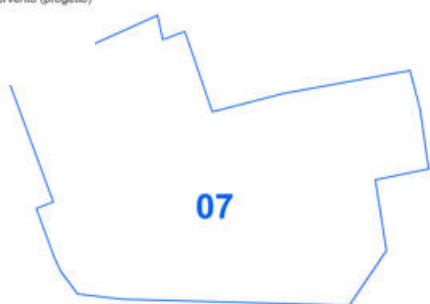
Foto pictometrica

 Corpo di fabbrica
 Area cortilizia
 Area libera



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

 Unità minima di intervento (progetto)
 Nuovo volume
 Sopraelevazione
 Demolizione



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.007

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 106

Volume* [mc]: 544

Superficie coperta* [mq]: 74

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,70

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 27

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 218

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 47

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 326

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 32

Note: ---

Prescrizioni progettuali:

Unità satura



ISOLATO

34

U.M.I.

08

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.008

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



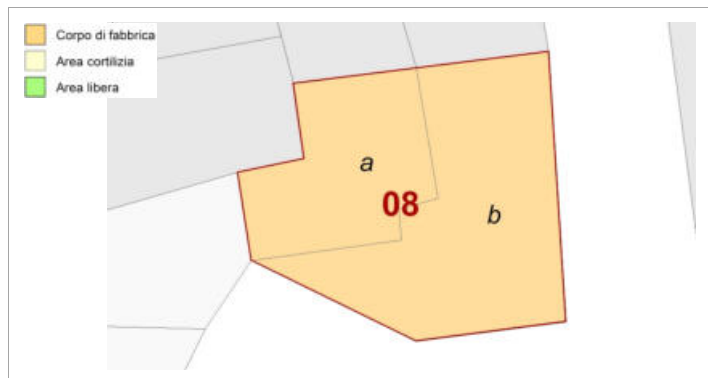
Individuazione U.M.I.



Vista da via Garibaldi

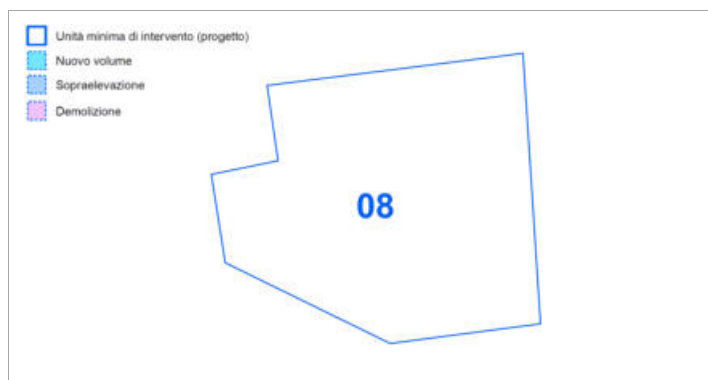


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.008

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa in linea

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 59

Volume* [mc]: 517

Superficie coperta* [mq]: 59

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 1,00

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 21

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 214

Altezza* [m]: 10

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 38

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 303

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.009

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



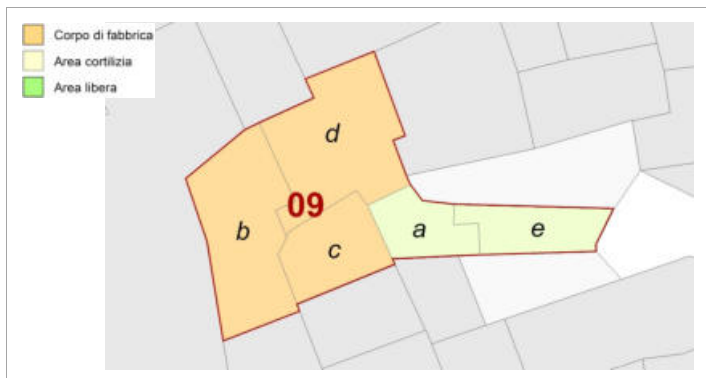
Individuazione U.M.I.



Vista da Via Garibaldi

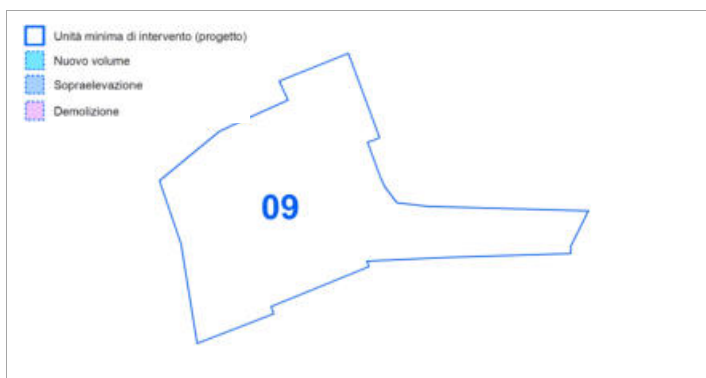


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°3

Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 29 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

09

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.009

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 129

Volume* [mc]: 574

Superficie coperta* [mq]: 99

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,77

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 38

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 231

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 20

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 99

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

Note: ---

d Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 41

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 244

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

a Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 14

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



ISOLATO	34	U.M.I.	09
Indirizzo: via Garibaldi			
Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---			
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO			MAT.034.009

Note: ---

e	Area cortilizia	Area cortilizia
Superficie* [mq]: 16		
Note: ---		

Prescrizioni progettuali:	Unità satura
---------------------------	--------------



Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.010

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



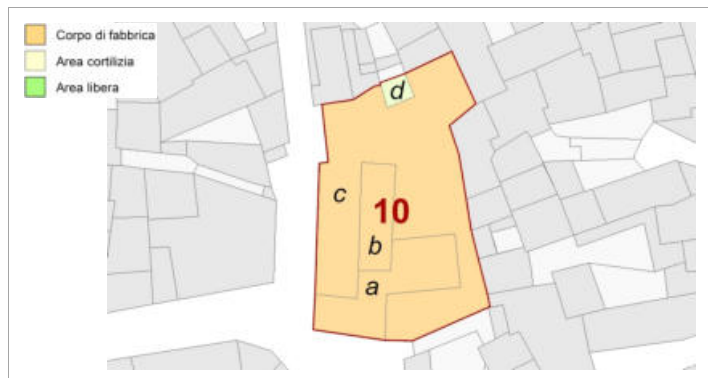
Vista da Via Convento



Foto pictometrica



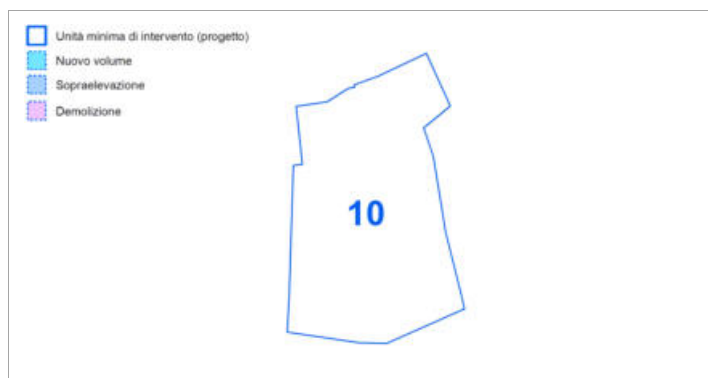
Vista da Via Convento



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Convento



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Convento



Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.010

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Altro

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 490

Volume* [mc]: 2201

Superficie coperta* [mq]: 481

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,98

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 92

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 554

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 46

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 274

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 343

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 1373

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

d Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 9



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)
Piano Particolareggiato Centro Matrice
SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO
Inquadramento / Norme tecniche
E.34.01 pagina 33 di 142

ISOLATO	34	U.M.I.	10
Indirizzo: via Convento			
Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---			
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO			MAT.034.010

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.011

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



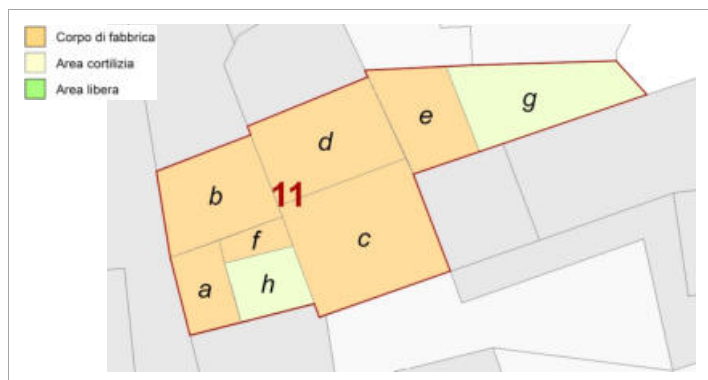
Vista da Via Garibaldi



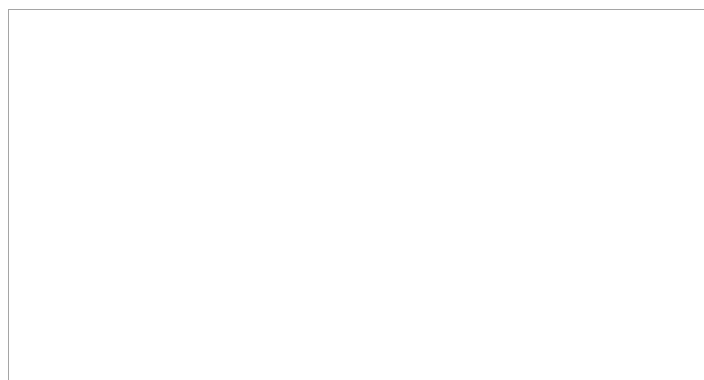
Foto pictometrica



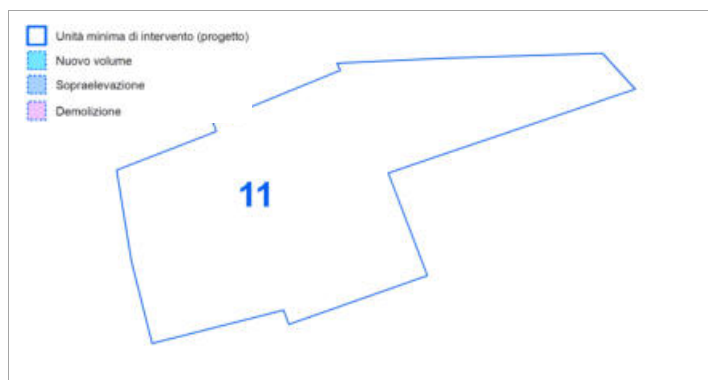
Vista da Via Garibaldi



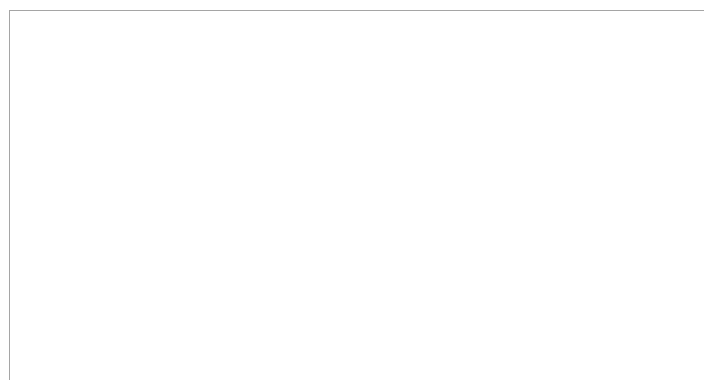
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 35 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

11

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.011

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte anteriore e posteriore

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 114

Volume* [mc]: 359

Superficie coperta* [mq]: 87

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,76

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 7

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 22

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 16

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 97

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 28

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 141

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 36 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

11

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.011

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 20 Volume* [mc]: 99 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 5 Manto*: Calpestable

e	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 13 Volume* [mc]: 0 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 0 Manto*: Altro

f	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 3 Volume* [mc]: 0 Copertura: Tipo*: --- Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 0 Manto*: ---

g	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 19 Note: ---	



ISOLATO

34

U.M.I.

11

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.011

h	Area cortilizia	Area cortilizia
---	-----------------	-----------------

Superficie* [mq]: 8

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.012

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



Vista da Via Garibaldi

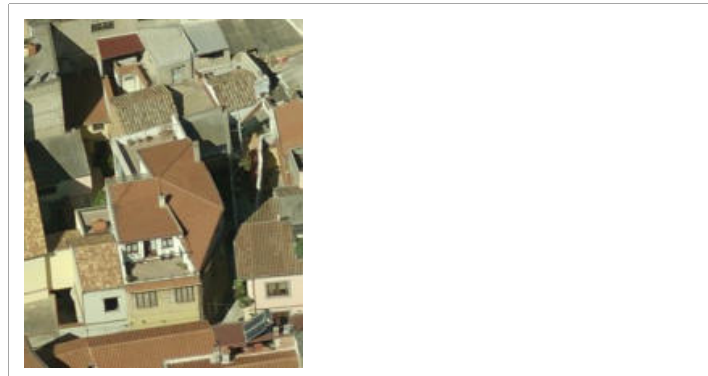
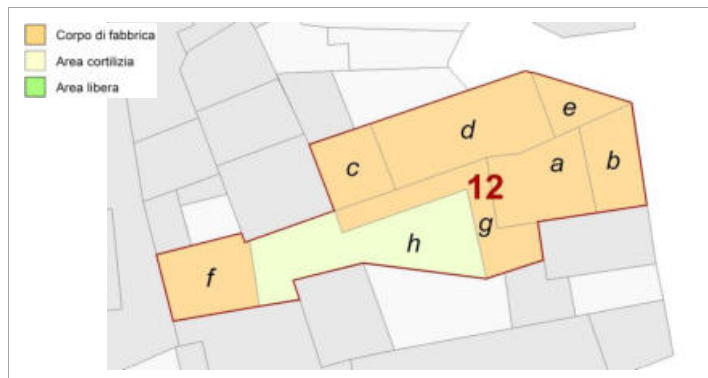


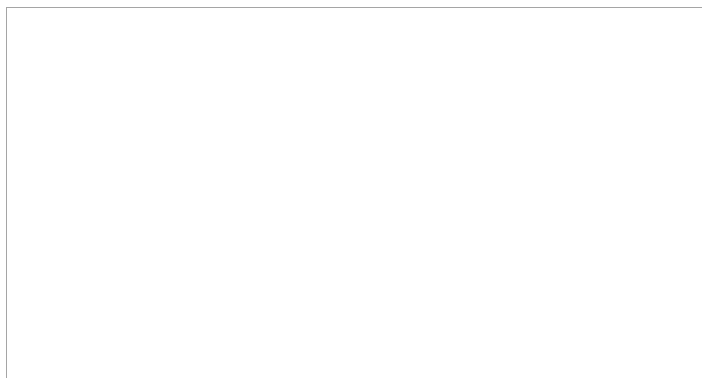
Foto pictometrica



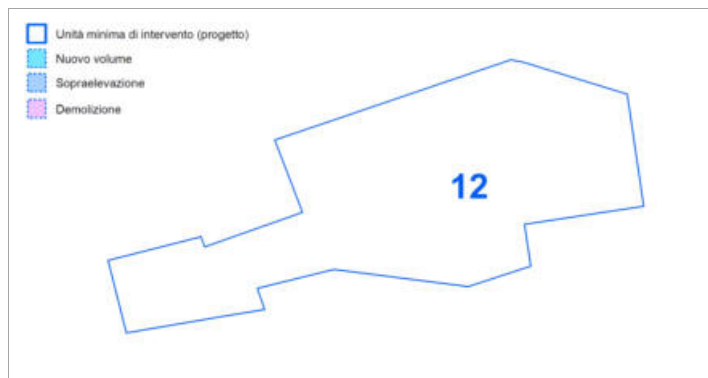
Vista da Via Garibaldi



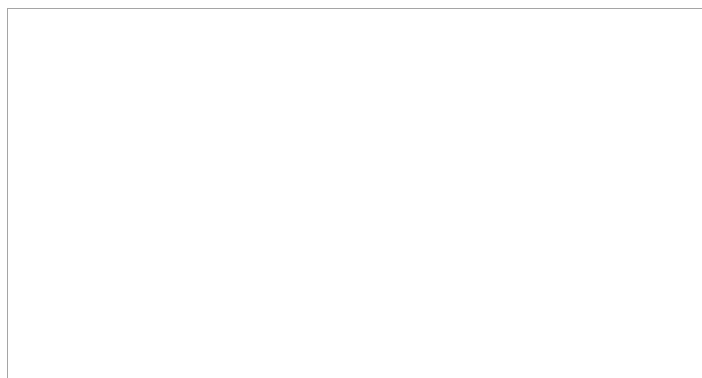
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 39 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

12

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.012

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 217

Volume* [mc]: 1161

Superficie coperta* [mq]: 167

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,77

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 27

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 273

Altezza* [m]: 10

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 19

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 131

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 17

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 83

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.012

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 44 Volume* [mc]: 435 Copertura: Tipo*: Plurifalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 3 Altezza* [m]: 10 Manto*: Coppi sardi

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 11 Volume* [mc]: 87 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 3 Altezza* [m]: 8 Manto*: Coppi sardi

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 24 Volume* [mc]: 71 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Coppi sardi

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 27 Volume* [mc]: 81 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Calpestable



ISOLATO

34

U.M.I.

12

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.012

h	Area cortilizia	Area cortilizia
---	-----------------	-----------------

Superficie* [mq]: 50

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

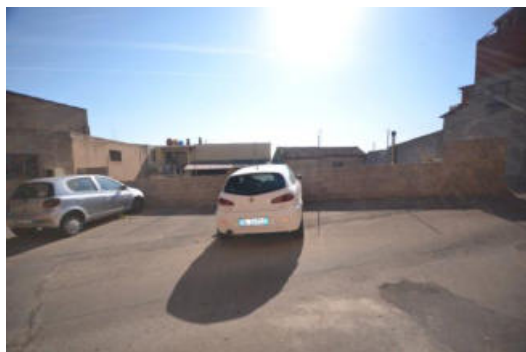
MAT.034.013

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

 Unità minima di intervento



Individuazione U.M.I



Vista da Via Convento

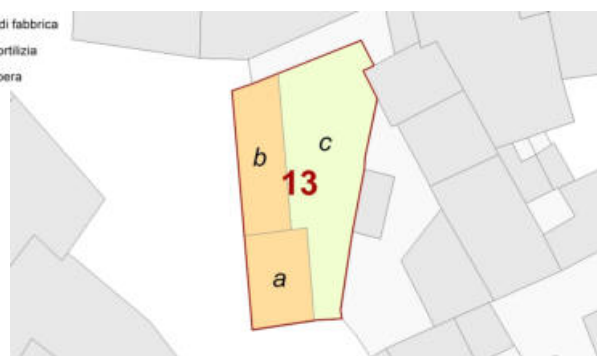


Foto pictometrica



Vista da Via Convento

 Corpo di fabbrica
 Area cortilizia
 Area libera



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Convento

 Unità minima di intervento (progetto)
 Nuovo volume
 Sopraelevazione
 Demolizione



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°4



Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.013

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 124

Volume* [mc]: 230

Superficie coperta* [mq]: 53

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,43

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso: Residenza e servizi connessi

Superficie coperta* [mq]: 29

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 100

a **Corpo di fabbrica** Rudere

Superficie* [mq]: 24

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 144

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: ---

Manto*: ---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Rudere

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Rudere: d), e)

Note: ---

b **Corpo di fabbrica** Rudere

Superficie* [mq]: 29

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 86

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: ---

Manto*: ---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Rudere

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Rudere: d), e)

Note: ---

c **Area cortilizia** Area cortilizia

Superficie* [mq]: 71

Note: ---

d* **Corpo di fabbrica** Nuovo volume

Superficie* [mq]: 14

N° livelli*: 1

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: e), f)

Note: Nuova costruzione



ISOLATO

34

U.M.I.

13

Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.013

*e** **Corpo di fabbrica**

Nuovo volume

Superficie* [mq]: 15

N° livelli* 1

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: e), f)

Note: Nuova costruzione

**Prescrizioni
progettuali:**

La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le prescrizioni dell'abaco e coordinate con le volumetrie demolite.



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

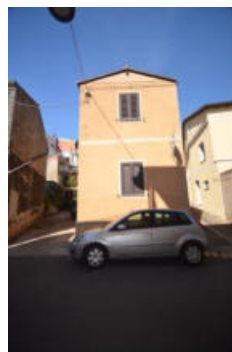
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.014

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



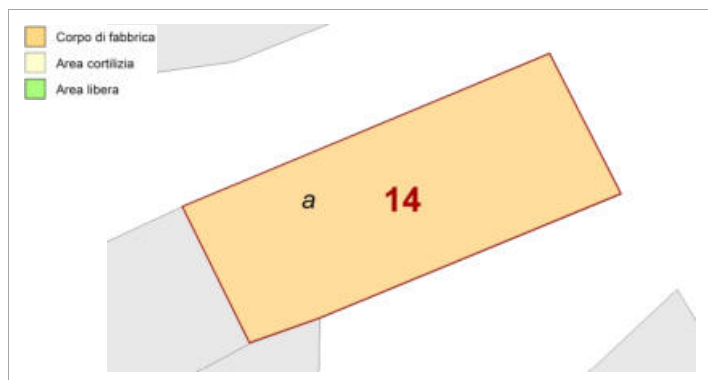
Vista da Via Garibaldi



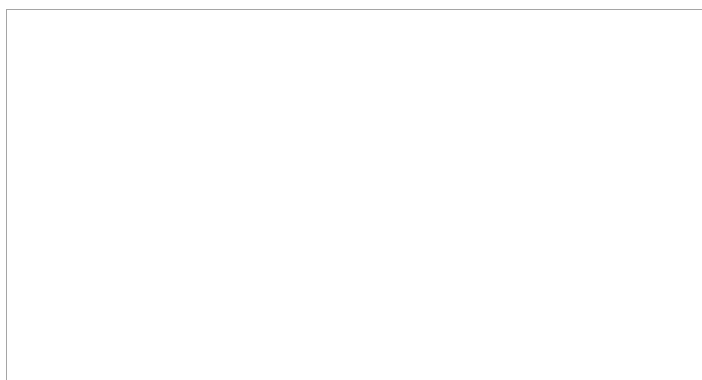
Foto pictometrica



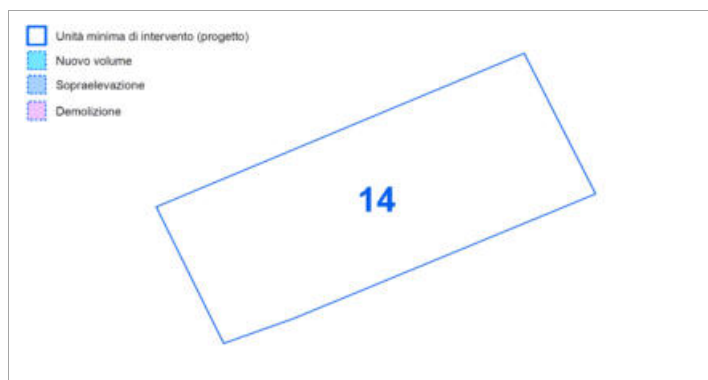
Vista da Via Garibaldi



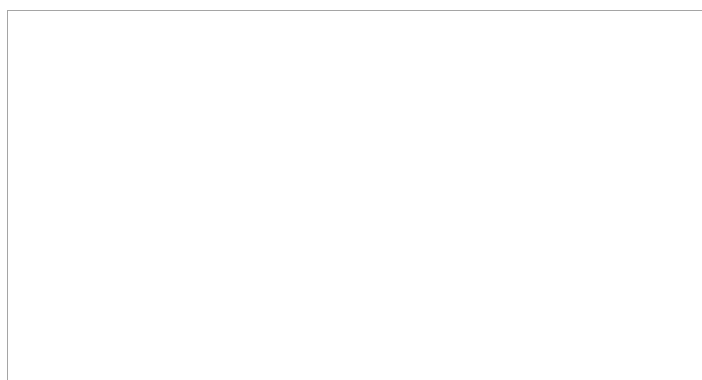
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.014

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa in linea

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 47

Volume* [mc]: 279

Superficie coperta* [mq]: 47

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 1,00

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a **Corpo di fabbrica**

Edificio

Superficie* [mq]: 47

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 279

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.015

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



Vista da Via Garibaldi

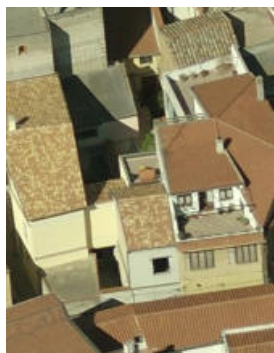
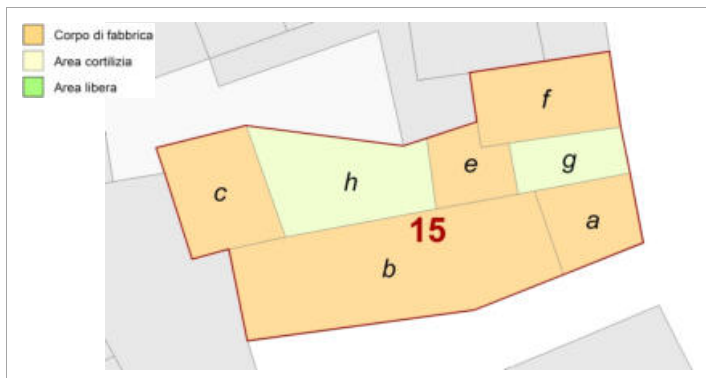


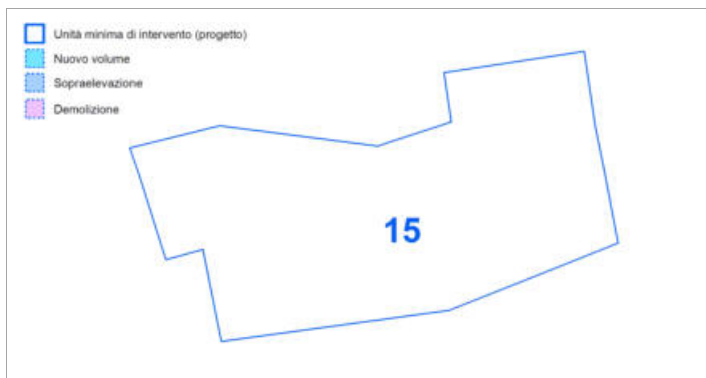
Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°4



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.015

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 190

Volume* [mc]: 767

Superficie coperta* [mq]: 146

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,77

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 16

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 49

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 70

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 420

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 24

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 73

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.015

e	Corpo di fabbrica	Edificio
Superficie* [mq]: 12 N° livelli*: 0 Volume* [mc]: 36 Altezza* [m]: 3 Copertura: Tipo*: Monofalda Manto*: Coppi sardi Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---		

f	Corpo di fabbrica	Edificio
Superficie* [mq]: 24 N° livelli*: 3 Volume* [mc]: 189 Altezza* [m]: 8 Copertura: Tipo*: Doppia falda Manto*: Coppi sardi Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---		

g	Area cortilizia	Area cortilizia
Superficie* [mq]: 12 Note: ---		

h	Area cortilizia	Area cortilizia
Superficie* [mq]: 32 Note: ---		

Prescrizioni progettuali:

Unità satura



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.016

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

 Unità minima di intervento



Individuazione U.M.I.



Vista da Via Garibaldi

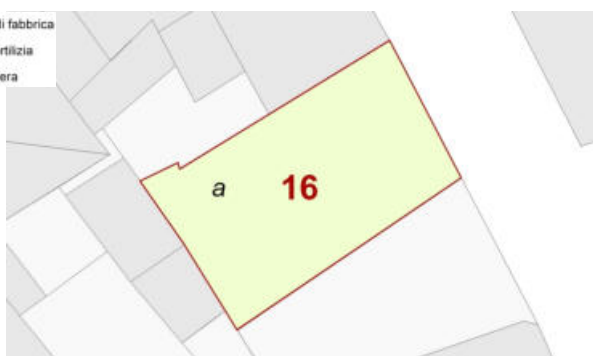


Foto pictometrica



Vista da Via Garibaldi

 Corpo di fabbrica
 Area cortilizia
 Area libera

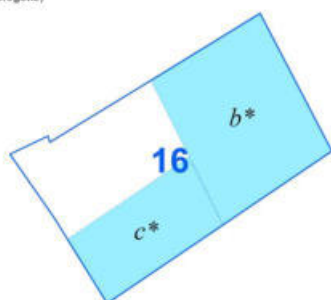


STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Garibaldi

 Unità minima di intervento (progetto)
 Nuovo volume
 Sopraelevazione
 Demolizione



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Garibaldi



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.016

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Altro

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 133

Volume* [mc]: 0

Superficie coperta* [mq]: 0

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,00

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 92

Incremento volumetrico ammesso [mc]: **556**

a Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 133

Note: ---

b* Corpo di fabbrica

Nuovo volume

Superficie* [mq]: 60

N° livelli*: 2

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: e), f)

Note: Nuova costruzione

c* Corpo di fabbrica

Nuovo volume

Superficie* [mq]: 32

N° livelli*: 2

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: e), f)

Note: Nuova costruzione

Prescrizioni progettuali:

La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica. La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.017

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



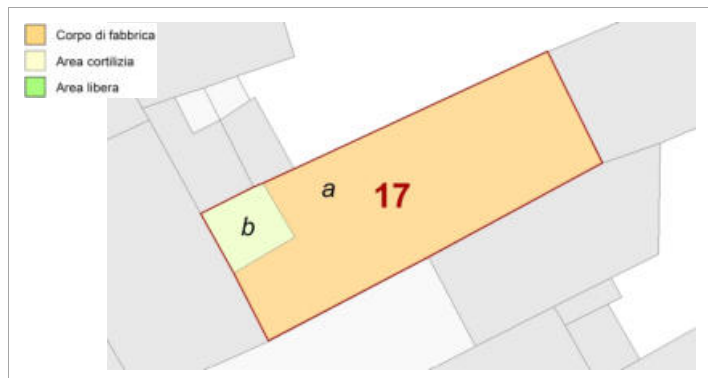
Individuazione U.M.I.



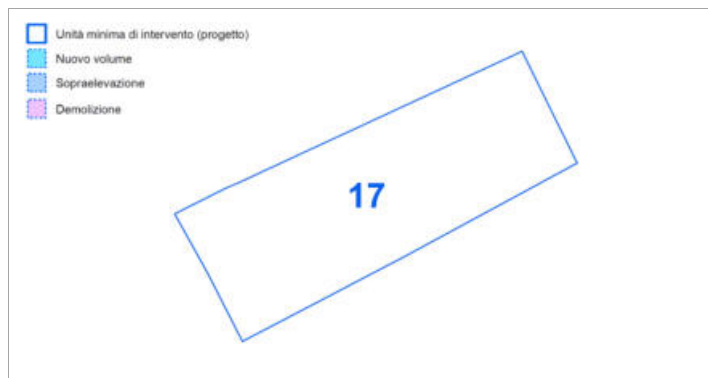
Vista da Via Garibaldi



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.017

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa in linea

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 58

Volume* [mc]: 262

Superficie coperta* [mq]: 52

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,90

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a **Corpo di fabbrica**

Edificio

Superficie* [mq]: 52

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 262

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

b **Area cortilizia**

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 5

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.018

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



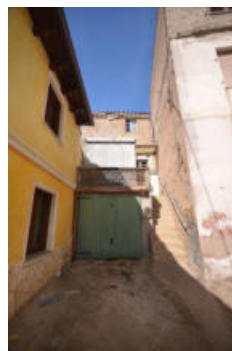
Individuazione U.M.I.



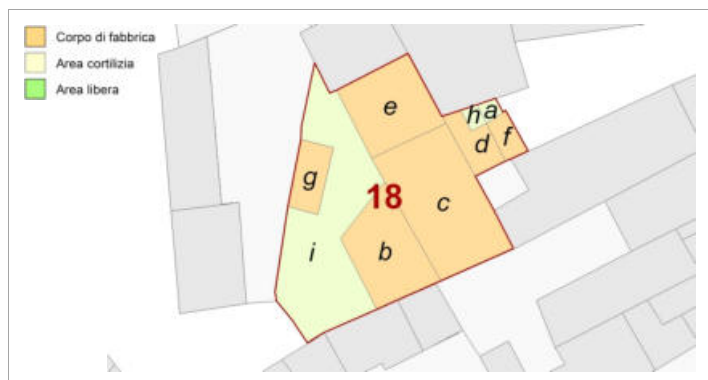
Vista da Via Garibaldi



Foto pictometrica



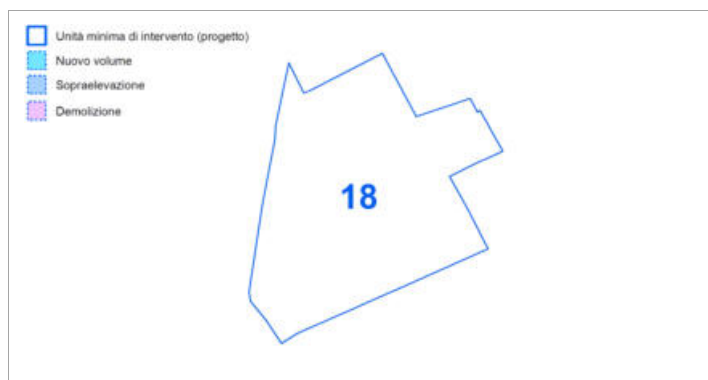
Vista da Via Garibaldi



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Convento



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 55 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

18

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.018

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 157

Volume* [mc]: 475

Superficie coperta* [mq]: 103

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,66

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 23

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 92

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 40

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 240

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

Note: ---

d Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 7

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 33

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 56 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

18

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.018

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 22	N° livelli*: 2
	Volume* [mc]: 110	Altezza* [m]: 5
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Altro
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

f	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 4	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 0	Altezza* [m]: 0
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Calpestable
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

g	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 8	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 0	Altezza* [m]: 0
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Altro
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

a	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 1	
	Note: ---	



ISOLATO

34

U.M.I.

18

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.018

h Area cortilizia Area cortilizia

Superficie* [mq]: 1

Note: ---

i Area cortilizia Area cortilizia

Superficie* [mq]: 51

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

La conformazione del lotto non permette incremento volumetrico



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.019

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



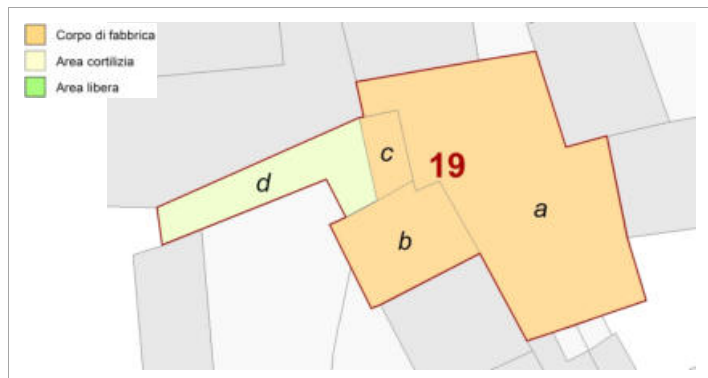
Vista da via Garibaldi



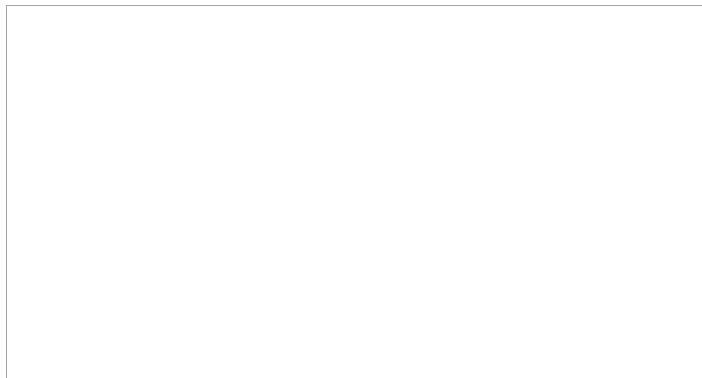
Foto pictometrica



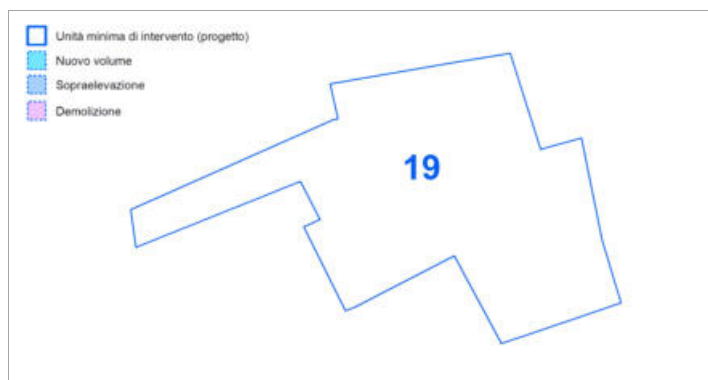
Vista da Via Convento



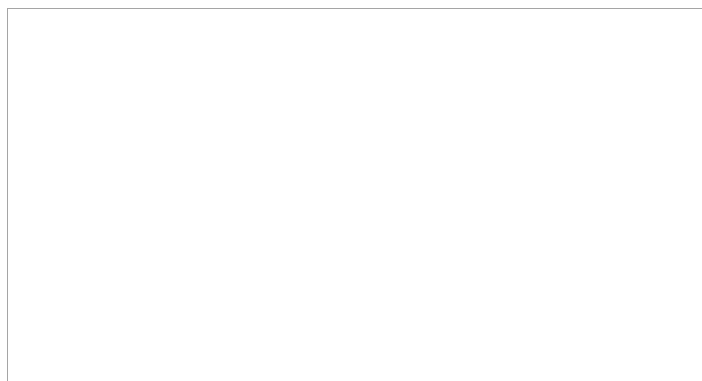
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.019

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 123

Volume* [mc]: 841

Superficie coperta* [mq]: 104

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,85

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 78

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 781

Altezza* [m]: 10

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 20

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 60

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Tettoia

Superficie* [mq]: 6

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

d Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 19



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)
Piano Particolareggiato Centro Matrice
SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO
Inquadramento / Norme tecniche
E.34.01 pagina 60 di 142

ISOLATO	34	U.M.I.	19
Indirizzo: via Garibaldi			
Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---			
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO			MAT.034.019

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.020

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



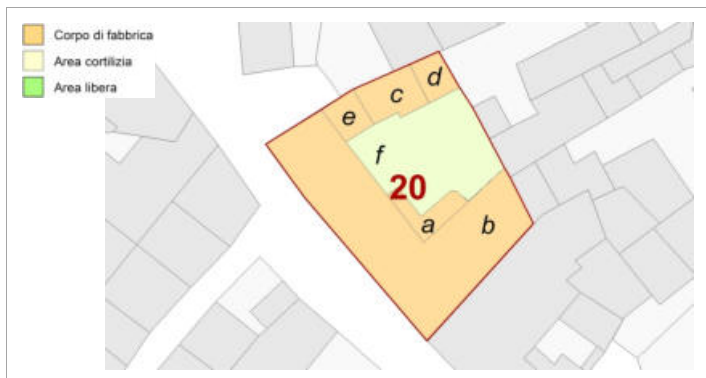
Vista da Via Convento



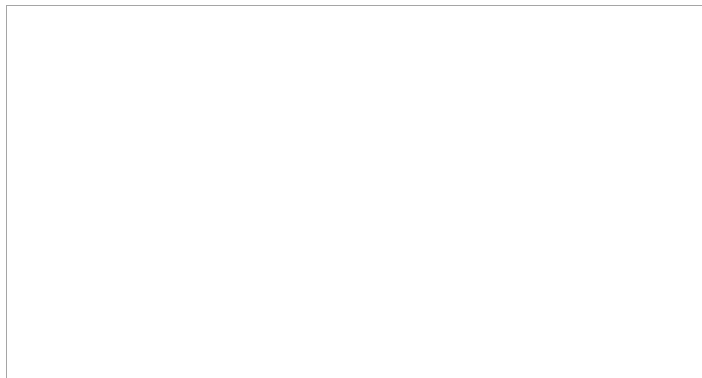
Foto pictometrica



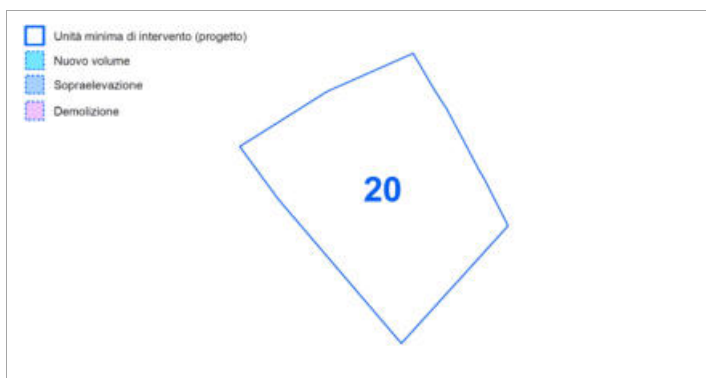
Vista da Via Convento



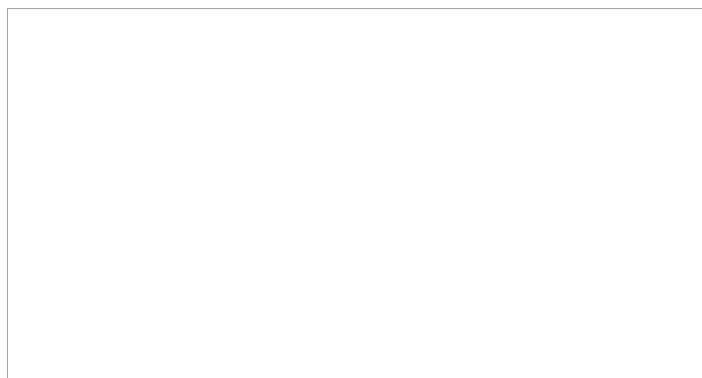
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.020

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 241

Volume* [mc]: 1423

Superficie coperta* [mq]: 175

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,73

a Corpo di fabbrica

Corpo scala

Superficie* [mq]: 10

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: ---

Manto*:---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 133

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 1328

Altezza* [m]: 10

Copertura: Tipo*: Plurifalda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 15

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 45

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



ISOLATO

34

U.M.I.

20

Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.020

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 8 Volume* [mc]: 25 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 8 Volume* [mc]: 25 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro

f	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 67 Note: ---	

Prescrizioni progettuali:

Unità satura



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

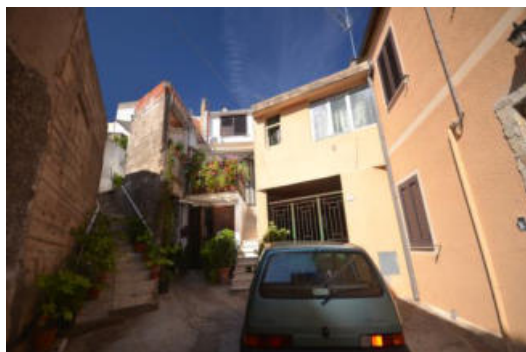
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.021

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



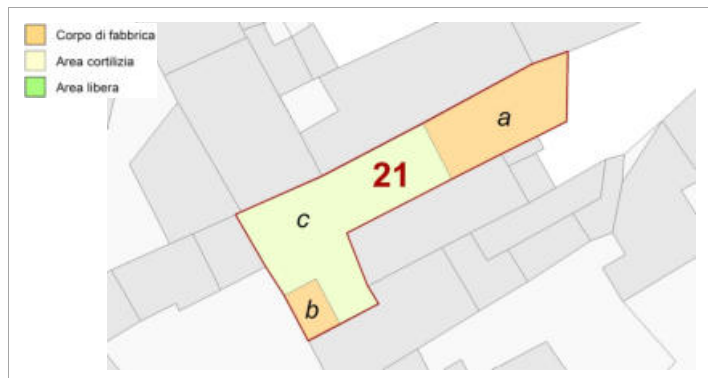
Individuazione U.M.I.



Vista da Via Garibaldi

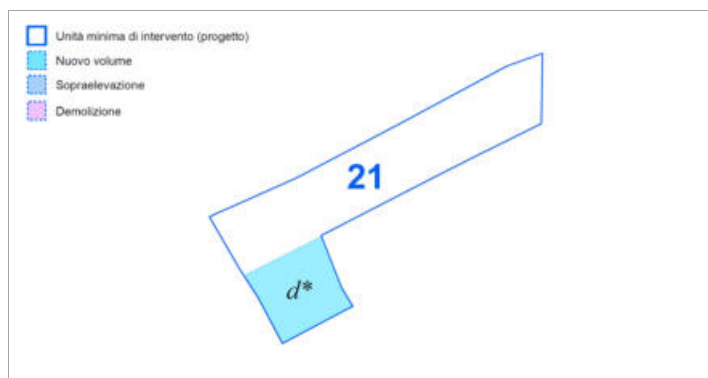


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.021

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 82

Volume* [mc]: 160

Superficie coperta* [mq]: 32

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,39

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 27

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 160

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Tettoia

Superficie* [mq]: 5

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 50

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 18

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 60

d* Corpo di fabbrica

Nuovo volume

Superficie* [mq]: 18

N° livelli*: 1

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: e), f)

Note: Nuova costruzione



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 66 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

21

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.021

**Prescrizioni
progettuali:**

La volumetria aggiuntiva è vincolata alla demolizione del fabbricato 13d. La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le prescrizioni dell'abaco



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.022

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



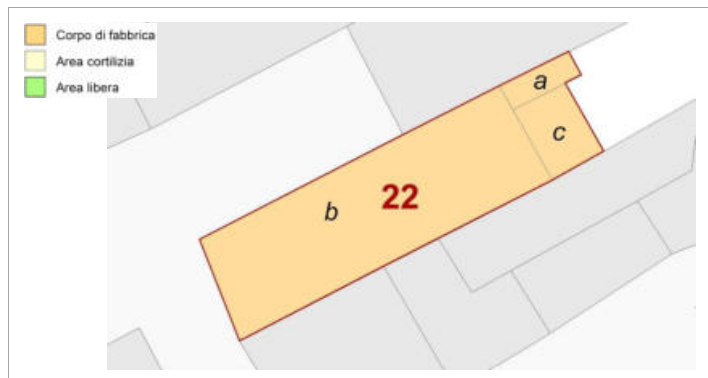
Individuazione U.M.I.



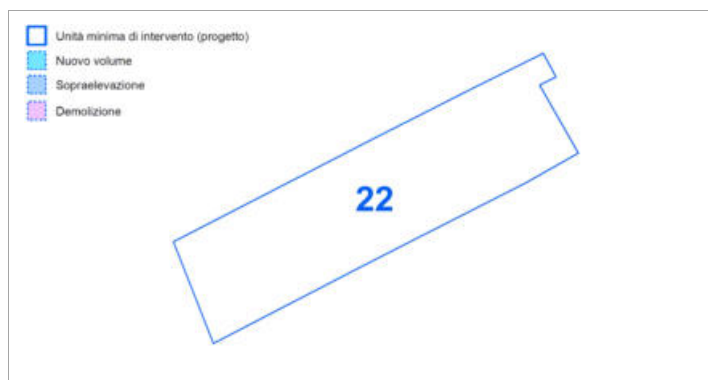
Vista da Via Garibaldi



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 68 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

22

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.022

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa in linea

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 33

Volume* [mc]: 116

Superficie coperta* [mq]: 33

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 1,00

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Corpo scala

Superficie* [mq]: 2

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: ---

Manto*:---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 28

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 112

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 4

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 4

Altezza* [m]: 1

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---



ISOLATO

34

U.M.I.

22

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.022

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.023

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



Vista da Via Garibaldi

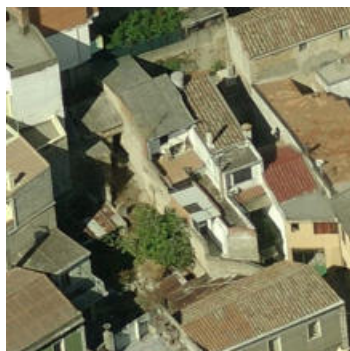
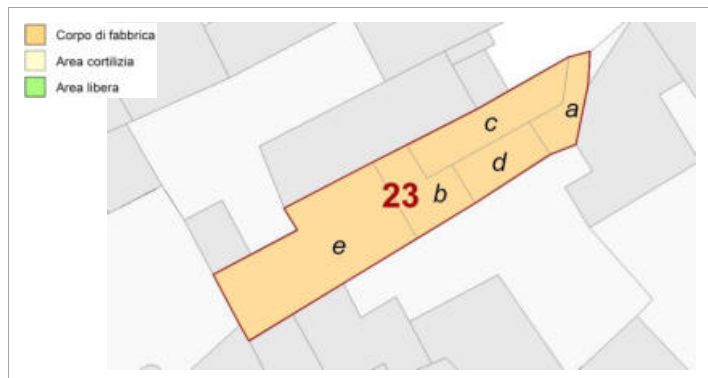


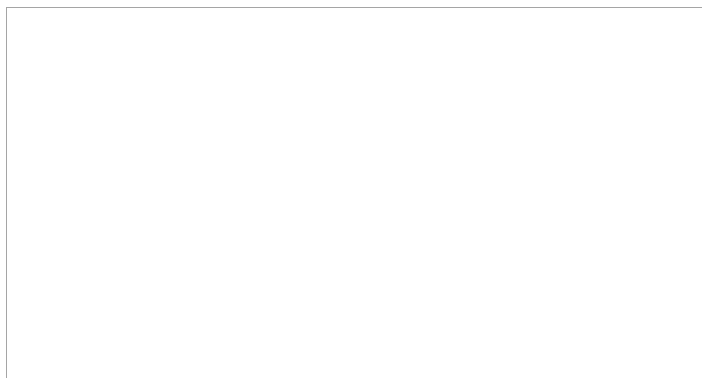
Foto pictometrica



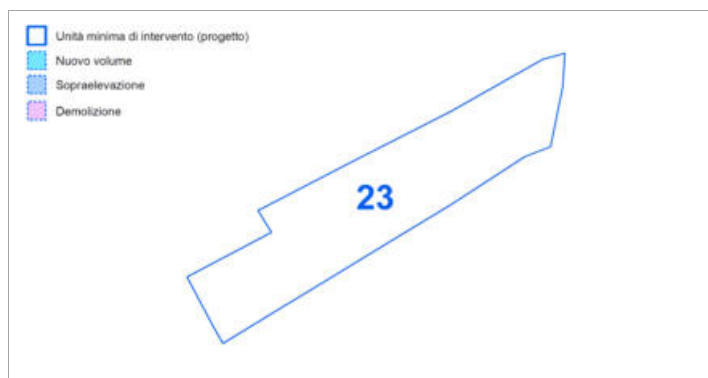
Vista da Via Garibaldi



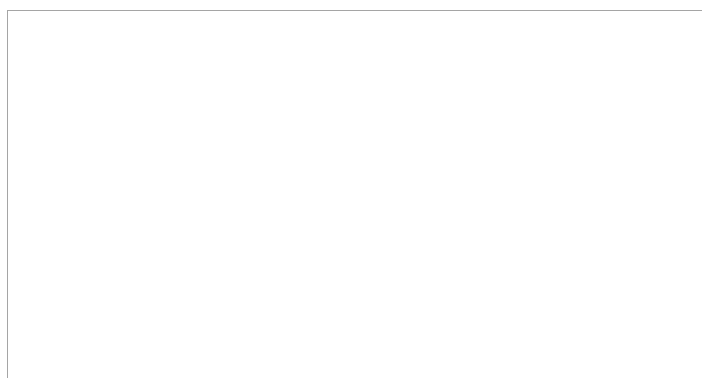
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.023

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa in linea

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 67

Volume* [mc]: 263

Superficie coperta* [mq]: 67

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 1,00

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Corpo scala

Superficie* [mq]: 6

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: ---

Manto*: ---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 9

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 18

Altezza* [m]: 2

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 12

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 49

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)
Piano Particolareggiato Centro Matrice
SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO
Inquadramento / Norme tecniche
E.34.01 pagina 72 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

23

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.023

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 7 Volume* [mc]: 37 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 5 Manto*: Non calpestabile

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 32 Volume* [mc]: 159 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 5 Manto*: Altro

Prescrizioni progettuali:

Unità satura



Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.024

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

 Unità minima di intervento



Individuazione U.M.I.



Vista da Via Convento

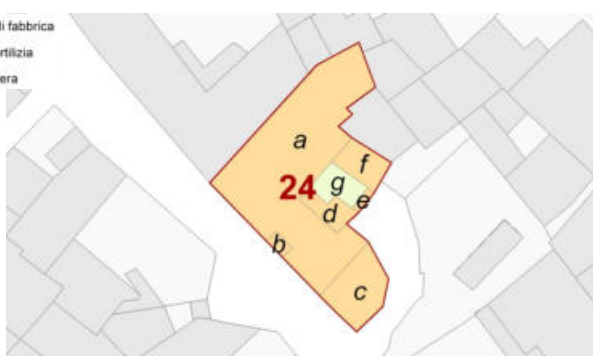


Foto pictometrica



Vista da Via Convento

 Corpo di fabbrica
 Area cortilizia
 Area libera



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Convento

 Unità minima di intervento (progetto)
 Nuovo volume
 Sopraelevazione
 Demolizione



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Convento



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 74 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

24

Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.024

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 179

Volume* [mc]: 858

Superficie coperta* [mq]: 170

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,95

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 124

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 743

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Tettoia

Superficie* [mq]: 2

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 23

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 69

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 75 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

24

Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.024

d	Corpo di fabbrica	Corpo scala
	Superficie* [mq]: 8	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 0	Altezza* [m]: 0
	Copertura: Tipo*: ---	Manto*: ---
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

e	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 2	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 0	Altezza* [m]: 0
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Coppi sardi
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 11	N° livelli*: 1
	Volume* [mc]: 46	Altezza* [m]: 4
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

g	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 10	
	Note: ---	



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)
Piano Particolareggiato Centro Matrice
SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO
Inquadramento / Norme tecniche
E.34.01 pagina 76 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

24

Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.024

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura.



Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.025

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

 Unità minima di intervento



Individuazione U.M.I

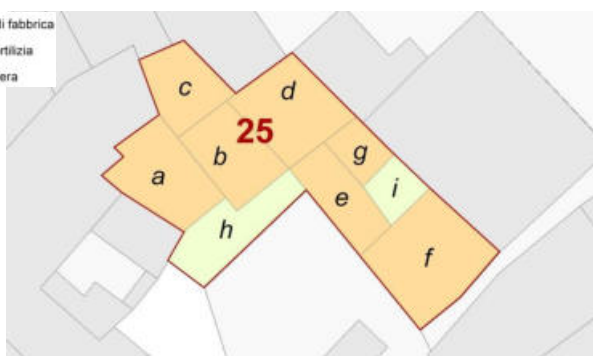


Vista da Via Convento



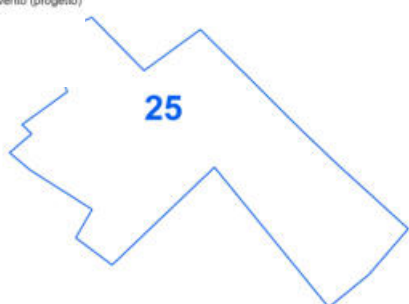
Foto pictometrica

 Corpo di fabbrica
 Area cortilizia
 Area libera

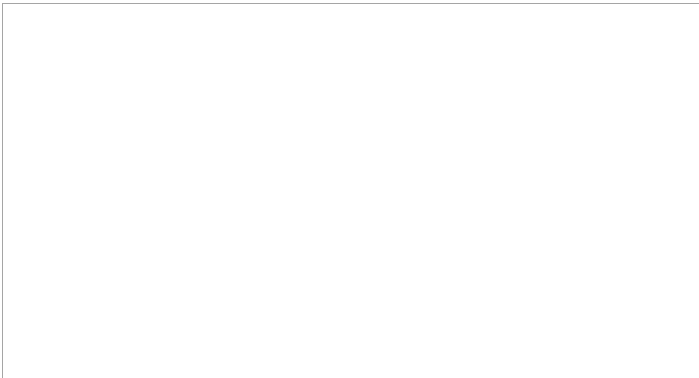


STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

 Unità minima di intervento (progetto)
 Nuovo volume
 Sopraelevazione
 Demolizione



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Convento



Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.025

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte anteriore e posteriore
Uso*: Residenza e servizi connessi
Proprietà*: Proprietà privata
Superficie* [mq]: 149 **Volume* [mc]:** 618
Superficie coperta* [mq]: 124 **Zona urbanistica*:** A2
Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,83

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---
Uso: ---
Superficie coperta* [mq]: 0
Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 21 **N° livelli*:** 2
Volume* [mc]: 105 **Altezza* [m]:** 5
Copertura: Tipo*: Monofalda **Manto*:** Coppi sardi
Cultura materiale costruttiva prevalente*:
Mista
Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi
Stato di conservazione fisico*: Buono
Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:
Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)
Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 17 **N° livelli*:** 2
Volume* [mc]: 103 **Altezza* [m]:** 6
Copertura: Tipo*: Piana **Manto*:** Non calpestabile
Cultura materiale costruttiva prevalente*:
Mista
Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi
Stato di conservazione fisico*: Buono
Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:
Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)
Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 15 **N° livelli*:** 1
Volume* [mc]: 44 **Altezza* [m]:** 3
Copertura: Tipo*: Piana **Manto*:** Non calpestabile
Cultura materiale costruttiva prevalente*:
Mista
Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi
Stato di conservazione fisico*: Buono
Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:
Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)
Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 79 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

25

Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.025

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 22 Volume* [mc]: 129 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 6 Manto*: Coppi sardi

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 14 Volume* [mc]: 70 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 5 Manto*: Non calpestabile

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 29 Volume* [mc]: 146 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 5 Manto*: Non calpestabile

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 7 Volume* [mc]: 21 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Non calpestabile



ISOLATO

34

U.M.I.

25

Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.025

h Area cortilizia Area cortilizia

Superficie* [mq]: 18

Note: ---

i Area cortilizia Area cortilizia

Superficie* [mq]: 7

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.026

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

 Unità minima di intervento



Individuazione U.M.I.



Vista da Via Garibaldi

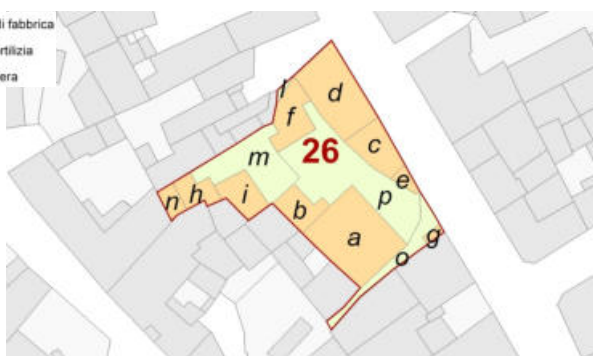


Foto pictometrica



Vista da Via Garibaldi

 Corpo di fabbrica
 Area cortilizia
 Area libera

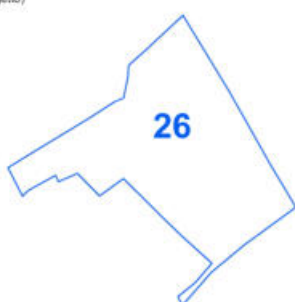


STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Garibaldi

 Unità minima di intervento (progetto)
 Nuovo volume
 Sopraelevazione
 Demolizione



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°4



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.026

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 485

Volume* [mc]: 1479

Superficie coperta* [mq]: 288

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,59

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 86

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 601

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1930-1950

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 21

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 126

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 29

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 145

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 83 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

26

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.026

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 65 Volume* [mc]: 326 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 5 Manto*: Coppi sardi

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 6 Volume* [mc]: 47 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 3 Altezza* [m]: 8 Manto*: Altro

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 30 Volume* [mc]: 90 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Pessimo Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Coppi sardi

g	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 3 Volume* [mc]: 0 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 0 Manto*: Non calpestabile



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 84 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

26

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.026

h	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 16 Volume* [mc]: 48 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Altro Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Pessimo Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro

i	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 23 Volume* [mc]: 69 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Pessimo Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Coppi sardi

n	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 9 Volume* [mc]: 27 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Altro Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Mediocre Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Non calpestabile

l	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 1 Note: ---	



ISOLATO

34

U.M.I.

26

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.026

m **Area cortilizia** Area cortilizia

Superficie* [mq]: 58

Note: ---

o **Area cortilizia** Area cortilizia

Superficie* [mq]: 26

Note: ---

p **Area cortilizia** Area cortilizia

Superficie* [mq]: 112

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Si fa presente che sul corpo di fabbrica "c" sono possibili gli interventi regolati dall'art.30 della L.R. n°8/2015 e ss.mm.ii al fine di armonizzazione le architetture e le facciate con il contesto



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.027

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

 Unità minima di intervento



Individuazione U.M.I

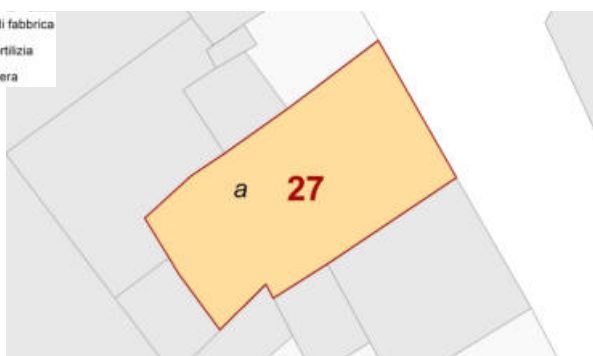


Vista da Via Garibaldi



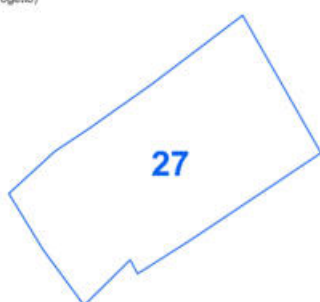
Foto pictometrica

 Corpo di fabbrica
 Area cortilizia
 Area libera



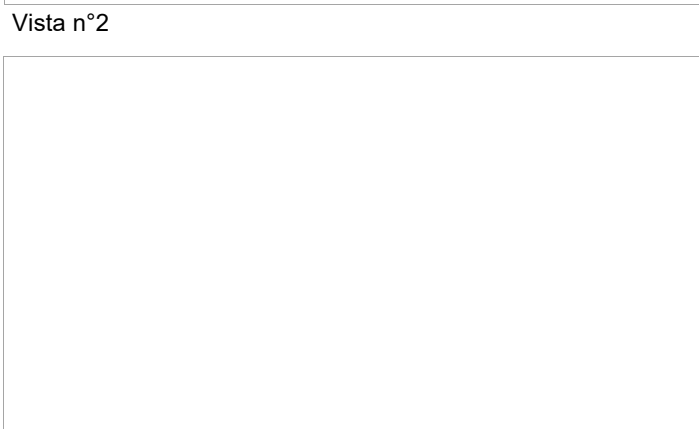
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

 Unità minima di intervento (progetto)
 Nuovo volume
 Sopraelevazione
 Demolizione

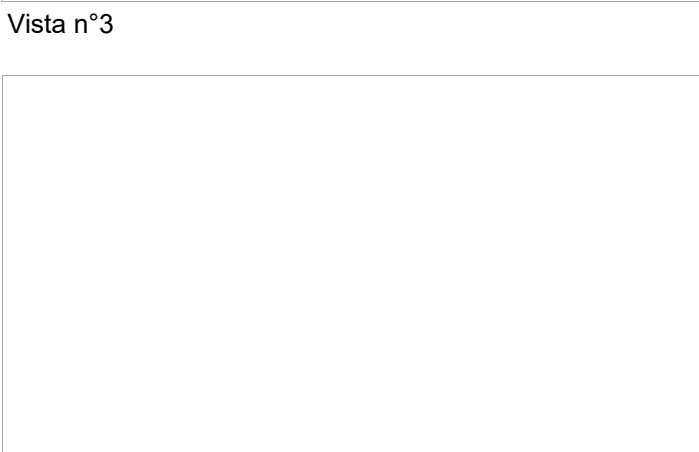


PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2



Vista n°3



Vista n°4



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.027

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Palazzo

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 102

Volume* [mc]: 1018

Superficie coperta* [mq]: 102

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 1,00

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a **Corpo di fabbrica**

Edificio

Superficie* [mq]: 102

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 1018

Altezza* [m]: 10

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.028

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

 Unità minima di intervento



Individuazione U.M.I



Vista da Via Convento

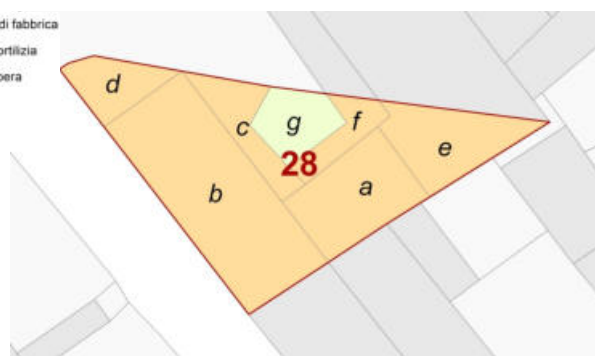


Foto pictometrica



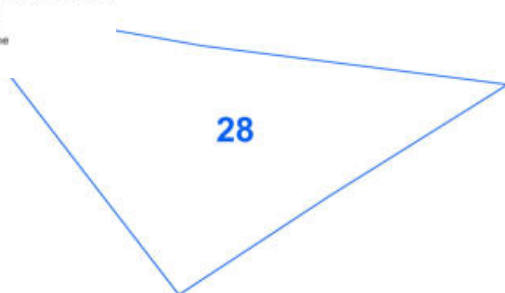
Vista da Via Convento

 Corpo di fabbrica
 Area cortilizia
 Area libera



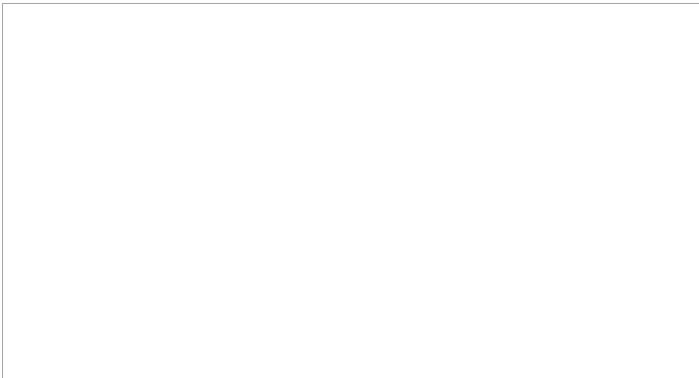
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

 Unità minima di intervento (progetto)
 Nuovo volume
 Sopraelevazione
 Demolizione



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°3



Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 89 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

28

Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.028

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 138

Volume* [mc]: 884

Superficie coperta* [mq]: 127

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,92

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 24

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 188

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 54

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 381

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 11

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 57

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 90 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

28

Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.028

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 10 Volume* [mc]: 62 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 6 Manto*: Non calpestabile

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 20 Volume* [mc]: 158 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Struttura intelaiata Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 3 Altezza* [m]: 8 Manto*: Coppi sardi

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 8 Volume* [mc]: 38 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 5 Manto*: Calpestabile

g	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 11 Note: ---	



Prescrizioni progettuali:	Unità satura
---------------------------	--------------



Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.029

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



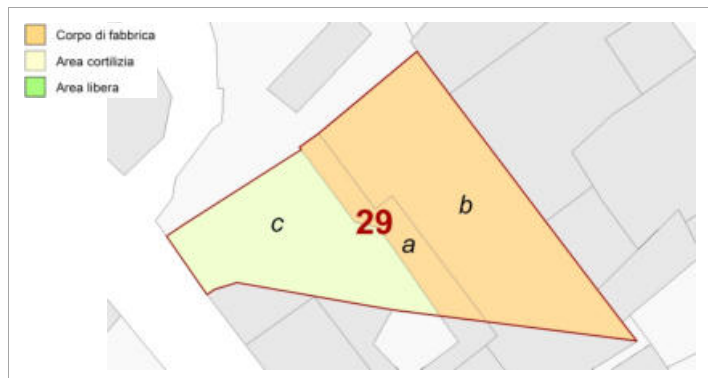
Individuazione U.M.I.



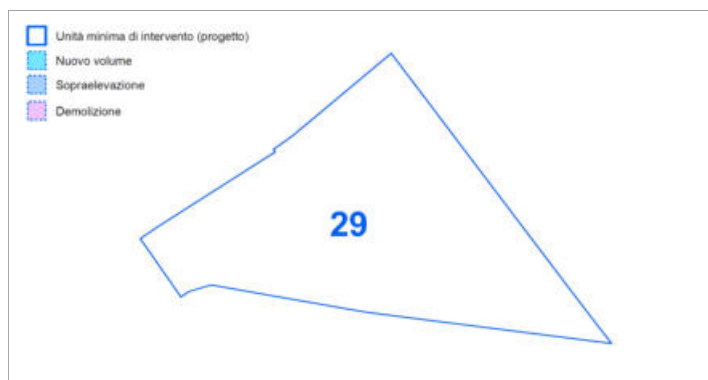
Vista da Via Convento



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.029

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 200

Volume* [mc]: 978

Superficie coperta* [mq]: 130

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,65

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 21

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 107

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Struttura intelaiata

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 109

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 871

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Struttura intelaiata

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

c Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 69

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.030

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



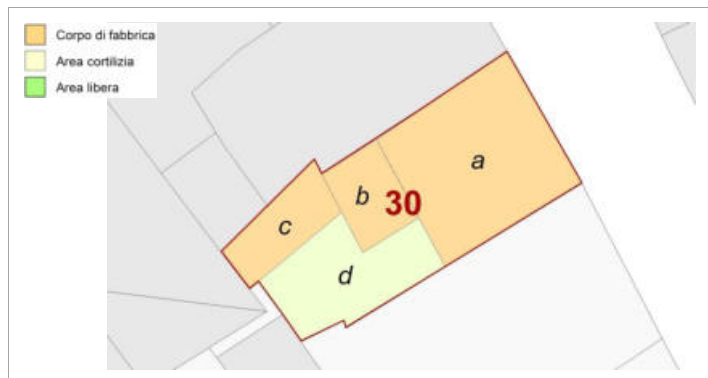
Vista da Via Garibaldi



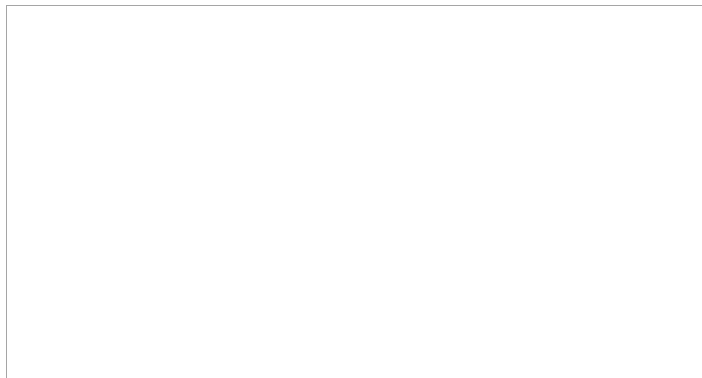
Foto pictometrica



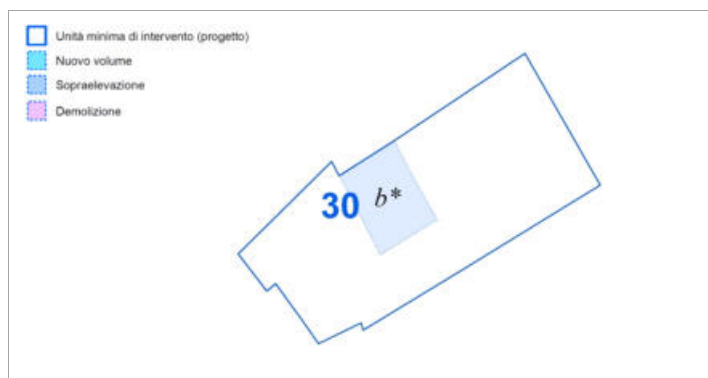
Vista n°2



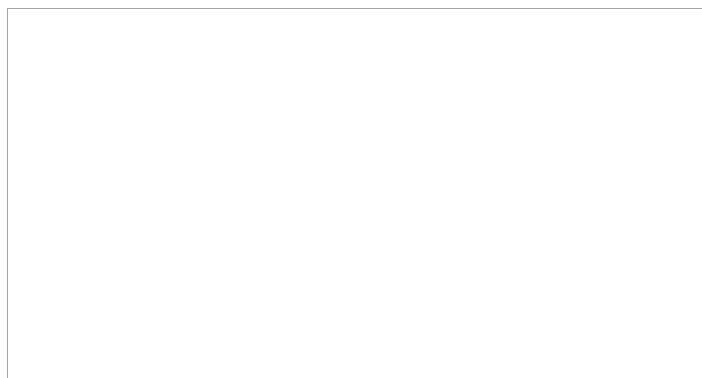
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 95 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

30

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.030

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 113

Volume* [mc]: 415

Superficie coperta* [mq]: 84

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,74

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 55

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 329

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 14

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 41

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 15

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 45

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

d Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 30

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 57

b* Corpo di fabbrica

Sopraelevazione

Superficie* [mq]: 14

N° livelli: 1

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: (vedasi stato attuale)

Note: Sopraelevazione



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)
Piano Particolareggiato Centro Matrice
SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO
Inquadramento / Norme tecniche
E.34.01 pagina 96 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

30

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.030

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.031

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

 Unità minima di intervento



Individuazione U.M.I.



Vista da Via Garibaldi

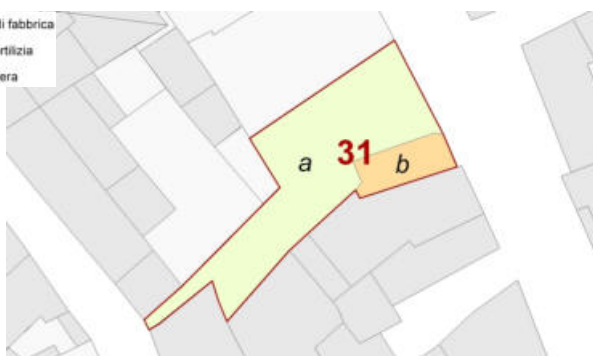


Foto pictometrica

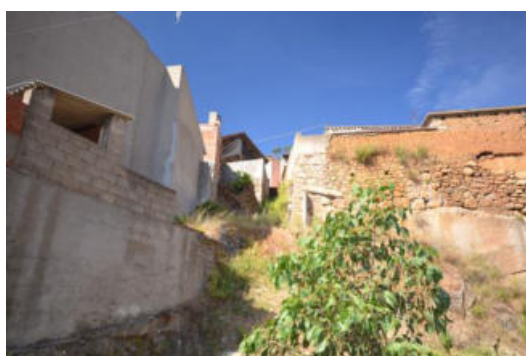


Vista da Via Garibaldi

 Corpo di fabbrica
 Area cortilizia
 Area libera

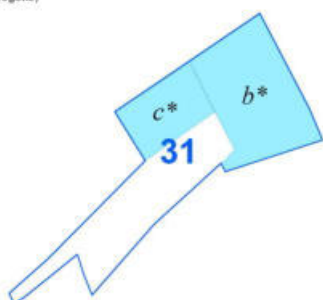


STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Garibaldi

 Unità minima di intervento (progetto)
 Nuovo volume
 Sopraelevazione
 Demolizione



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Garibaldi



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.031

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Altro

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 195

Volume* [mc]: 80

Superficie coperta* [mq]: 27

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,14

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 27

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 80

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: Edificio in demolizione

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 115

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 710

a Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 168

Note: ---

b* Corpo di fabbrica

Nuovo volume

Superficie* [mq]: 80

N° livelli*: 2

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: e), f)

Note: Nuova costruzione



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 99 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

31

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.031

*c** **Corpo di fabbrica**

Nuovo volume

Superficie* [mq]: 35

N° livelli* 2

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: e), f)

Note: Nuova costruzione

**Prescrizioni
progettuali:**

La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica. La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.



Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.032

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



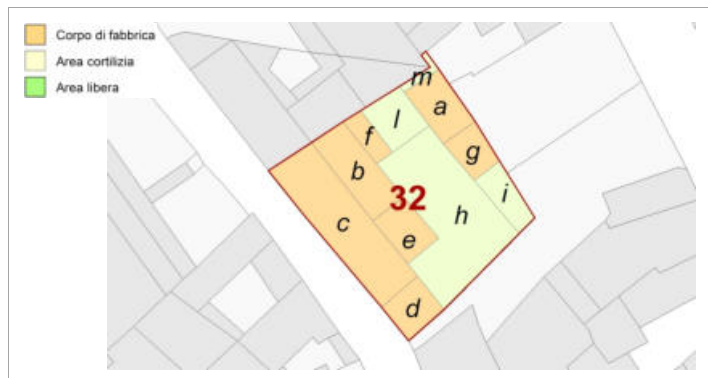
Vista da Via Convento



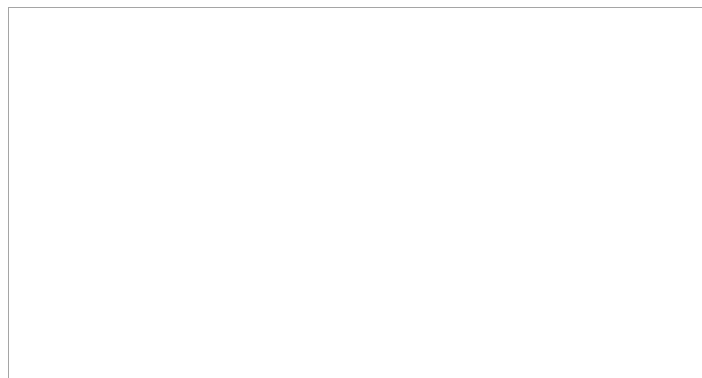
Foto pictometrica



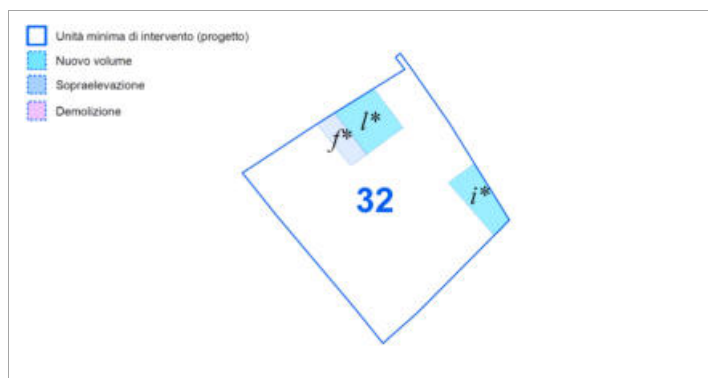
Vista da Via Convento



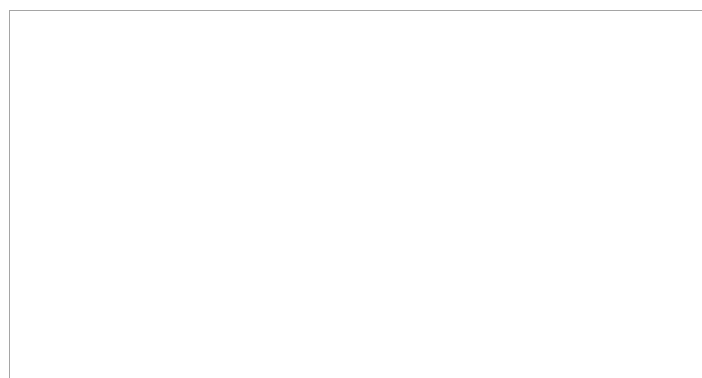
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 101 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

32

Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.032

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 314 **Volume* [mc]:** 789

Superficie coperta* [mq]: 180 **Zona urbanistica*:** A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,57

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 21

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 64

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Monofalda **Manto*:** Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Pessimo

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 31

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 154

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Monofalda **Manto*:** Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 71

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 425

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Doppia falda **Manto*:** Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo: a), b), c)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 34

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 190



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 102 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

32

Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.032

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 17 Volume* [mc]: 51 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1930-1950 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Coppi sardi

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 18 Volume* [mc]: 53 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Mediocre Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Calpestabile

f	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 9 Volume* [mc]: 0 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Pessimo Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 0 Manto*: Altro

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 14 Volume* [mc]: 42 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Pessimo Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro

f*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione
	Superficie* [mq]: 9 Copertura: Tipo: <i>Inclinata</i> Interventi ammessi: <i>(vedasi stato attuale)</i> Note: <i>Sopraelevazione</i>	N° livelli: 1 Manto: <i>Coppi sardi</i>



ISOLATO

34

U.M.I.

32

Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.032

h	Area cortilizia	Area cortilizia
Superficie* [mq]: 97		
Note: ---		

i	Area cortilizia	Area cortilizia
Superficie* [mq]: 15		
Note: ---		

l	Area cortilizia	Area cortilizia
Superficie* [mq]: 19		
Note: ---		

m	Area cortilizia	Area cortilizia
Superficie* [mq]: 3		
Note: ---		

<i>i</i> *	Corpo di fabbrica	Nuovo volume
Superficie* [mq]: 15		N° livelli* 1
Copertura: Tipo: Inclinata		Manto: Coppi sardi
Interventi ammessi: e), f)		
Note: Nuova costruzione		



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 104 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

32

Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.032

/* **Corpo di fabbrica**

Nuovo volume

Superficie* [mq]: 19

N° livelli* 2

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: e), f)

Note: Nuova costruzione

**Prescrizioni
progettuali:**

La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica. La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.



ISOLATO

34

U.M.I.

33

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

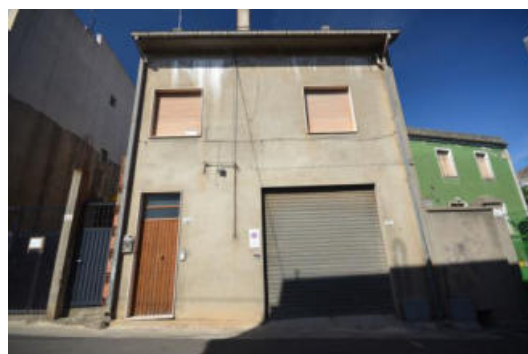
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.033

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



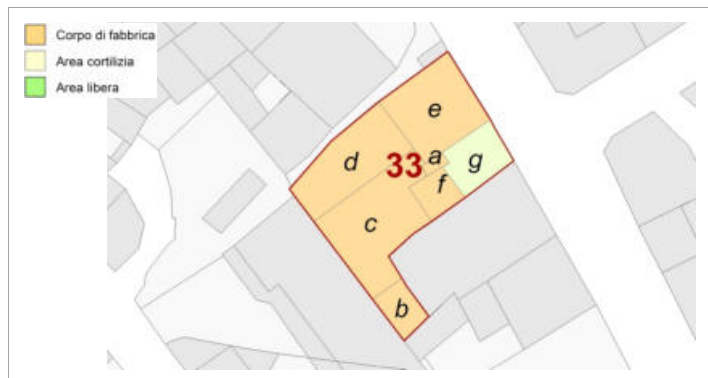
Vista da Via Garibaldi



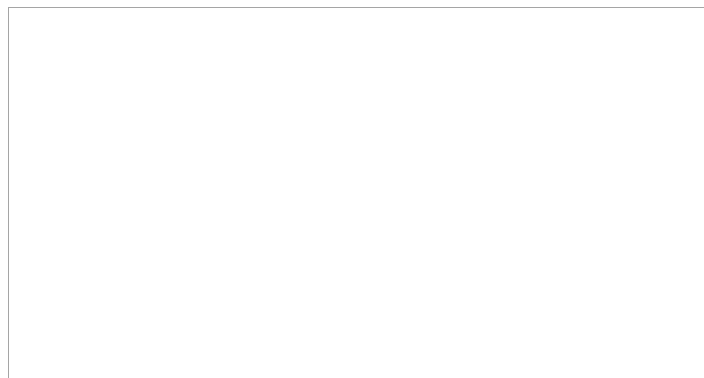
Foto pictometrica



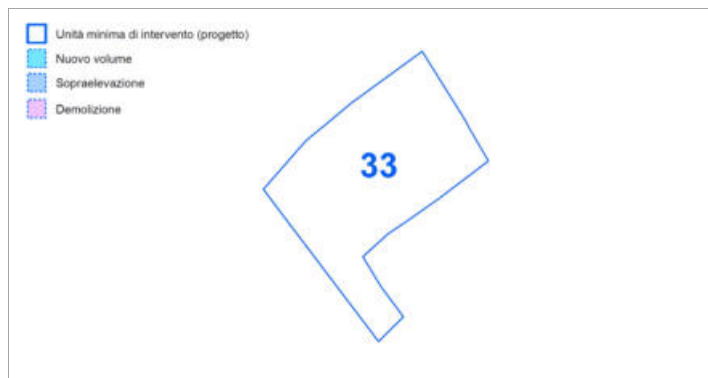
Vista da Via Garibaldi



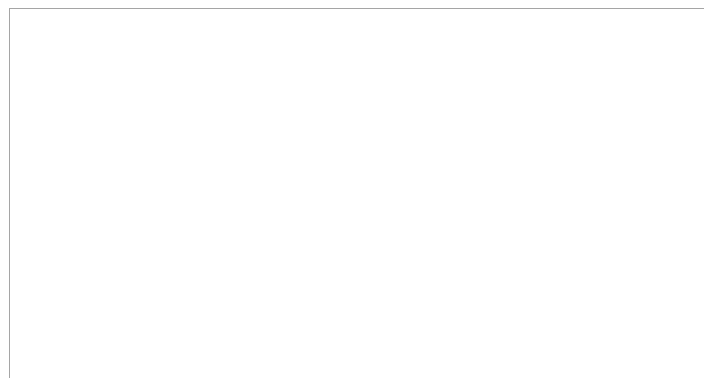
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.033

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 233

Volume* [mc]: 967

Superficie coperta* [mq]: 207

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,89

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Corpo scala

Superficie* [mq]: 2

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: ---

Manto*: ---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 15

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 44

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: ---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 70

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 282

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 107 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

33

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.033

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 53	N° livelli*: 2
	Volume* [mc]: 266	Altezza* [m]: 5
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Altro
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 54	N° livelli*: 2
	Volume* [mc]: 375	Altezza* [m]: 7
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Altro
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

f	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 13	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 0	Altezza* [m]: 0
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

g	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 25	
	Note: ---	



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)
Piano Particolareggiato Centro Matrice
SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO
Inquadramento / Norme tecniche
E.34.01 pagina 108 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

33

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.033

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



ISOLATO

34

U.M.I.

34

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.034

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

 Unità minima di intervento



Individuazione U.M.I.

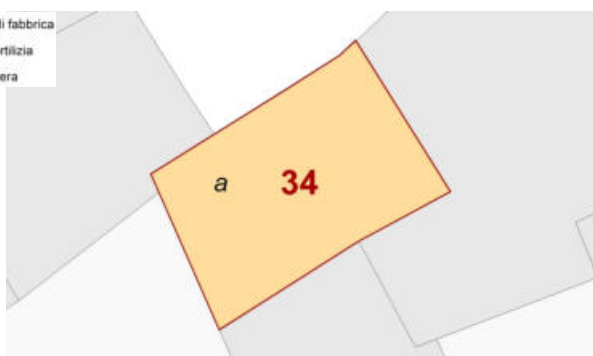


Vista da Via Garibaldi



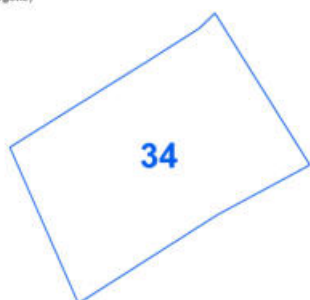
Foto pictometrica

 Corpo di fabbrica
 Area cortilizia
 Area libera



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

 Unità minima di intervento (progetto)
 Nuovo volume
 Sopraelevazione
 Demolizione



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.034

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa minima

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 20

Volume* [mc]: 141

Superficie coperta* [mq]: 20

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 1,00

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a **Corpo di fabbrica** Edificio

Superficie* [mq]: 20

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 141

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.035

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

 Unità minima di intervento



Individuazione U.M.I

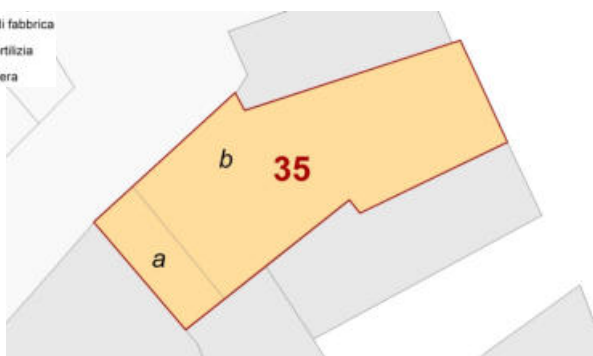


Vista da Via Garibaldi



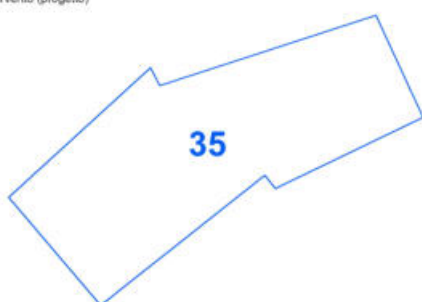
Foto pictometrica

 Corpo di fabbrica
 Area cortilizia
 Area libera



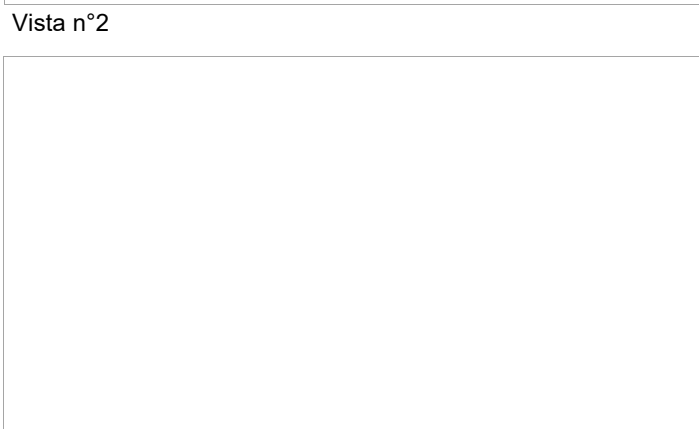
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

 Unità minima di intervento (progetto)
 Nuovo volume
 Sopraelevazione
 Demolizione

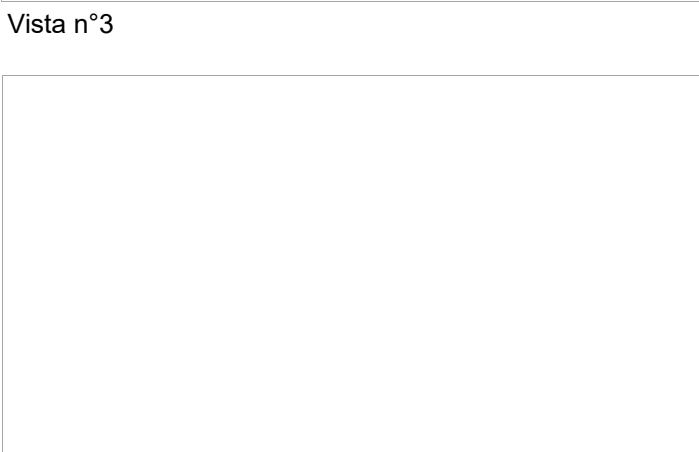


PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2



Vista n°3



Vista n°4



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.035

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Palazzo

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 83

Volume* [mc]: 526

Superficie coperta* [mq]: 83

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 1,00

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 12

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 23

Altezza* [m]: 2

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 72

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 503

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

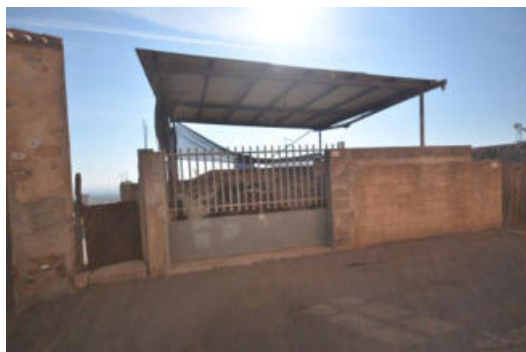
MAT.034.036

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

 Unità minima di intervento



Individuazione U.M.I

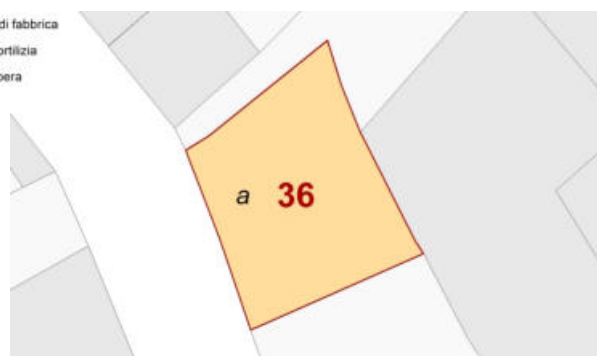


Vista da Via Convento



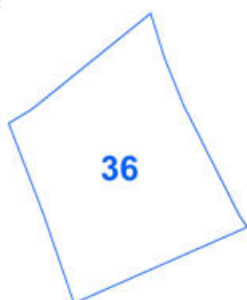
Foto pictometrica

 Corpo di fabbrica
 Area cortilizia
 Area libera



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

 Unità minima di intervento (progetto)
 Nuovo volume
 Sopraelevazione
 Demolizione



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.036

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Altro

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 52

Volume* [mc]: 0

Superficie coperta* [mq]: 52

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 1,00

a **Corpo di fabbrica**

Tettoia

Superficie* [mq]: 52

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 217

Prescrizioni progettuali:

Spazio pubblico, mantenere la leggibilità muro bastione storico



Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.037

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



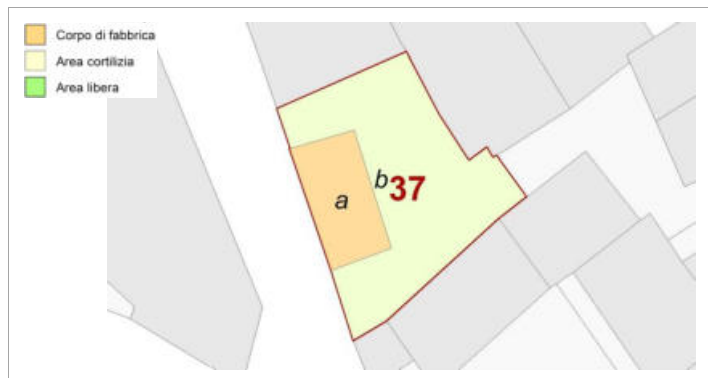
Individuazione U.M.I.



Vista da Via Convento



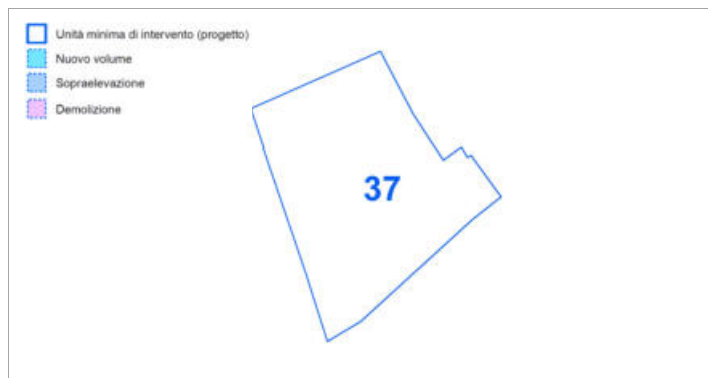
Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°4



Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.037

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Altro

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 95

Volume* [mc]: 0

Superficie coperta* [mq]: 21

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,22

a **Corpo di fabbrica**

Tettoia

Superficie* [mq]: 21

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 397

b **Area cortilizia**

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 74

Note: ---

Prescrizioni progettuali:

Spazio pubblico, mantenere la leggibilità muro bastione storico



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.038

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

 Unità minima di intervento



Individuazione U.M.I



Vista da Via Garibaldi

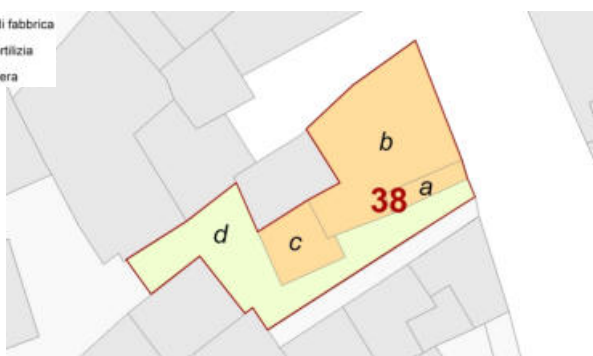


Foto pictometrica



Vista da Via Garibaldi

 Corpo di fabbrica
 Area cortilizia
 Area libera

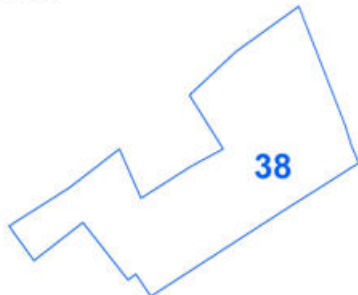


STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Garibaldi

 Unità minima di intervento (progetto)
 Nuovo volume
 Sopraelevazione
 Demolizione



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Garibaldi



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.038

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 141

Volume* [mc]: 530

Superficie coperta* [mq]: 82

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,58

a Corpo di fabbrica

Corpo scala

Superficie* [mq]: 6

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: ---

Manto*: ---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 61

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 486

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 15

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 44

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Plurifalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

d Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 59

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)
Piano Particolareggiato Centro Matrice
SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO
Inquadramento / Norme tecniche
E.34.01 pagina 119 di 142

ISOLATO	34	U.M.I.	38
Indirizzo: via Garibaldi			
Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---			
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO			MAT.034.038

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



ISOLATO

34

U.M.I.

39

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.039

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

 Unità minima di intervento



Individuazione U.M.I



Vista da Via Garibaldi

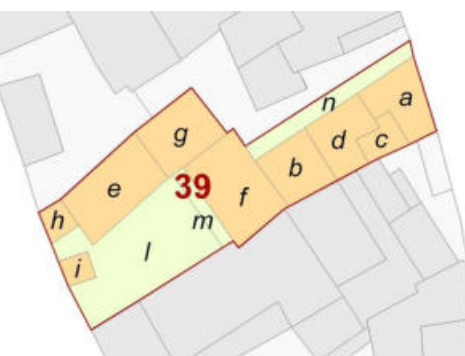


Foto pictometrica



Vista da Via Convento

 Corpo di fabbrica
 Area cortilizia
 Area libera

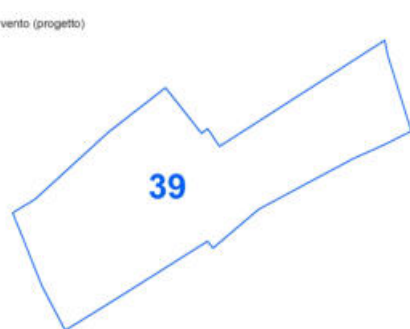


STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3

 Unità minima di intervento (progetto)
 Nuovo volume
 Sopraelevazione
 Demolizione



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 121 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

39

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.039

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 265

Volume* [mc]: 760

Superficie coperta* [mq]: 172

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,65

a Corpo di fabbrica

Tettoia

Superficie* [mq]: 21

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 20

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 120

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 8

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 25

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.039

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 20 Volume* [mc]: 118 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 6 Manto*: Coppi sardi

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 33 Volume* [mc]: 98 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Coppi sardi

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 36 Volume* [mc]: 251 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 7 Manto*: Coppi sardi

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 25 Volume* [mc]: 148 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 6 Manto*: Altro



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 123 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

39

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.039

h	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 5	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 0	Altezza* [m]: 0
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Altro
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

i	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 5	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 0	Altezza* [m]: 0
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Non calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

l	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 68	
	Note: ---	

m	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 7	
	Note: ---	

n	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 18	
	Note: ---	



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 124 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

39

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.039

**Prescrizioni
progettuali:**

La conformazione del lotto non permette incremento volumetrico



ISOLATO

34

U.M.I.

40

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.040

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

 Unità minima di intervento



Individuazione U.M.I.

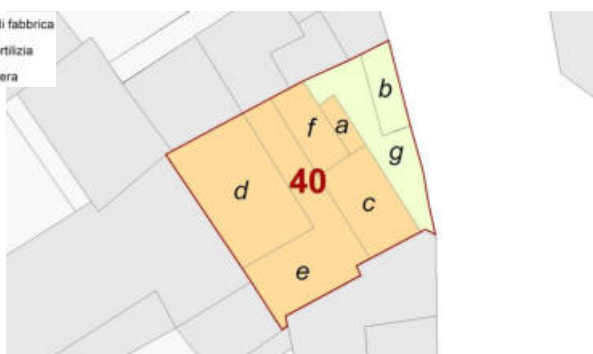


Vista da Via Garibaldi



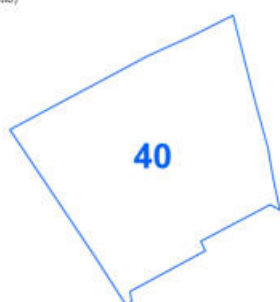
Foto pictometrica

 Corpo di fabbrica
 Area cortilizia
 Area libera



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

 Unità minima di intervento (progetto)
 Nuovo volume
 Sopraelevazione
 Demolizione



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.040

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 114

Volume* [mc]: 496

Superficie coperta* [mq]: 90

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,79

a Corpo di fabbrica

Corpo scala

Superficie* [mq]: 3

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: ---

Manto*:---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 16

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 47

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

d Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 31

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 250

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 127 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

40

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.040

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 31	N° livelli*: 2
	Volume* [mc]: 153	Altezza* [m]: 5
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 9	N° livelli*: 2
	Volume* [mc]: 46	Altezza* [m]: 5
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Coppi sardi
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

b	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 7	
	Note: ---	

g	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 18	
	Note: ---	

Prescrizioni progettuali:

Unità satura



Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.041

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



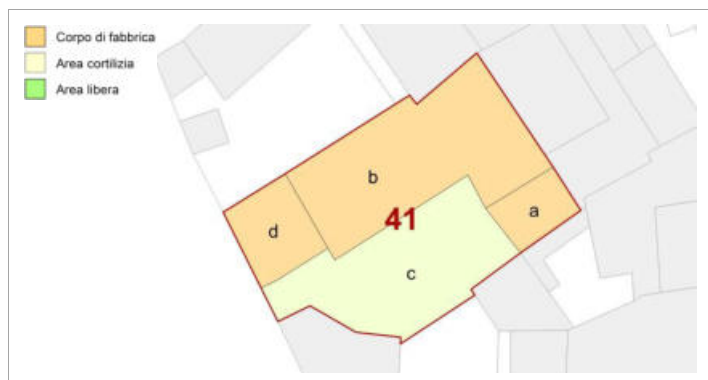
Individuazione U.M.I.



Via Convento

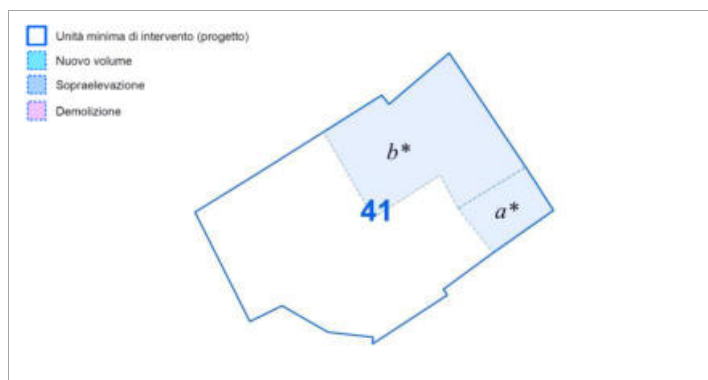


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°3

Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 129 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

41

Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.041

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 191

Volume* [mc]: 620

Superficie coperta* [mq]: 121

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,63

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 14

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 42

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 220

a* Corpo di fabbrica

Sopraelevazione

Superficie* [mq]: 14

N° livelli: 0

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: (vedasi stato attuale)

Note: Sopraelevazione

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 85

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 512

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b* Corpo di fabbrica

Sopraelevazione

Superficie* [mq]: 59

N° livelli: 1

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: (vedasi stato attuale)

Note: Sopraelevazione

d Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 22

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 66

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [ma]: 70



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 130 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

41

Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.041

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

L'incremento volumetrico assegnato dovrà essere utilizzato, nel rispetto dell'abaco tipologico, per l'adeguamento igienico sanitario generale dell'immobile e garantire il rispetto delle normali altezze sui corpi di fabbrica.



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.042

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

 Unità minima di intervento



Individuazione U.M.I

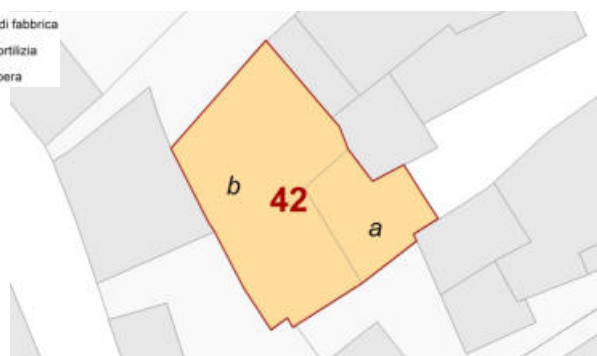


Vista da Via Garibaldi



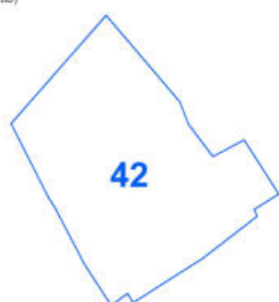
Foto pictometrica

 Corpo di fabbrica
 Area cortilizia
 Area libera



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

 Unità minima di intervento (progetto)
 Nuovo volume
 Sopraelevazione
 Demolizione



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.042

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Palazzo

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 121

Volume* [mc]: 368

Superficie coperta* [mq]: 121

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 1,00

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Tettoia

Superficie* [mq]: 29

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 92

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 368

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.043

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

 Unità minima di intervento



Individuazione U.M.I.



Vista da Via Garibaldi

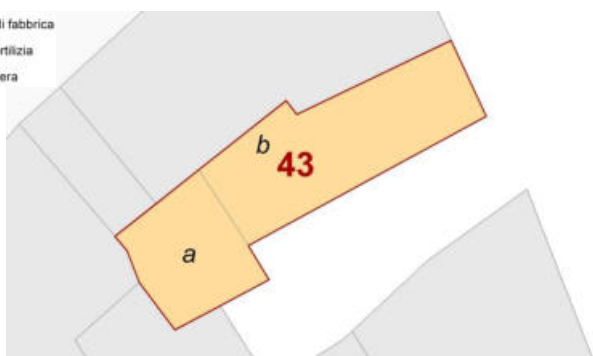


Foto pictometrica



Vista da Via Garibaldi

 Corpo di fabbrica
 Area cortilizia
 Area libera

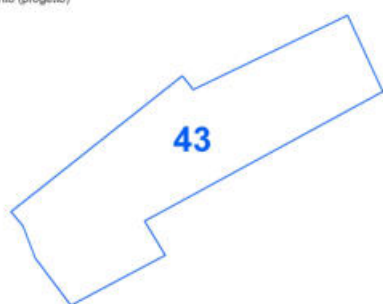


STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Garibaldi

 Unità minima di intervento (progetto)
 Nuovo volume
 Sopraelevazione
 Demolizione



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°4



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.043

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Palazzo

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 56

Volume* [mc]: 260

Superficie coperta* [mq]: 56

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 1,00

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 19

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 75

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 37

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 185

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.044

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

 Unità minima di intervento



Individuazione U.M.I



Vista da Via Garibaldi

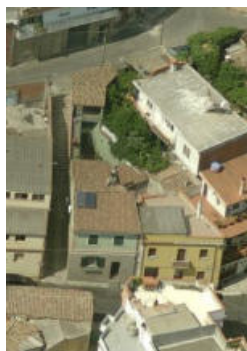
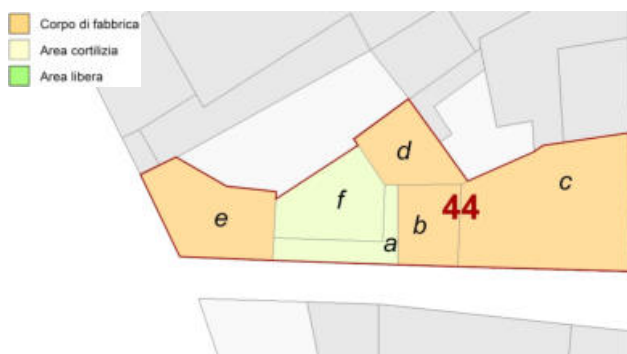


Foto pictometrica



Vista da Vico Convento



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Convento

 Unità minima di intervento (progetto)
 Nuovo volume
 Sopraelevazione
 Demolizione



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Convento



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.044

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 142

Volume* [mc]: 637

Superficie coperta* [mq]: 111

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,78

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 14

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 70

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 55

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 443

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

d Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 15

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 46

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---



ISOLATO

34

U.M.I.

44

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.044

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 26 Volume* [mc]: 78 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Coppi sardi

a	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 10 Note: ---	

f	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 21 Note: ---	

Prescrizioni progettuali:

Unità satura



Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.045

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

 Unità minima di intervento



Individuazione U.M.I



Vista da Via Garibaldi

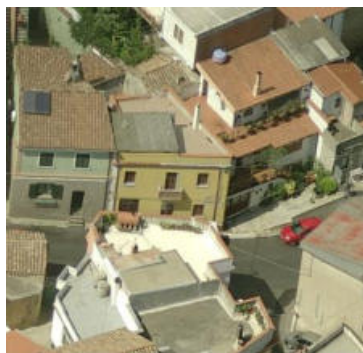
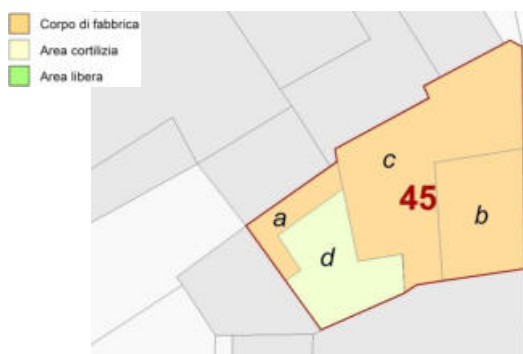
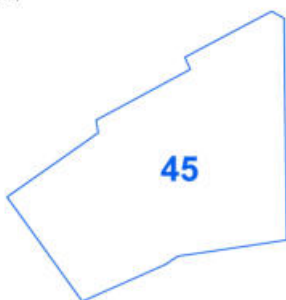


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

 Unità minima di intervento (progetto)
 Nuovo volume
 Sopraelevazione
 Demolizione



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.34.01 pagina 139 di 142

ISOLATO

34

U.M.I.

45

Indirizzo: via Garibaldi

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.045

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 79

Volume* [mc]: 415

Superficie coperta* [mq]: 63

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,80

a Corpo di fabbrica

Corpo scala

Superficie* [mq]: 6

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: ---

Manto*: ---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 18

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 144

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 39

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 271

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

d Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 16

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)
Piano Particolareggiato Centro Matrice
SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO
Inquadramento / Norme tecniche
E.34.01 pagina 140 di 142

ISOLATO	34	U.M.I.	45
Indirizzo: via Garibaldi			
Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---			
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO			MAT.034.045

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.046

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

 Unità minima di intervento



Individuazione U.M.I.



Vista da Via Convento

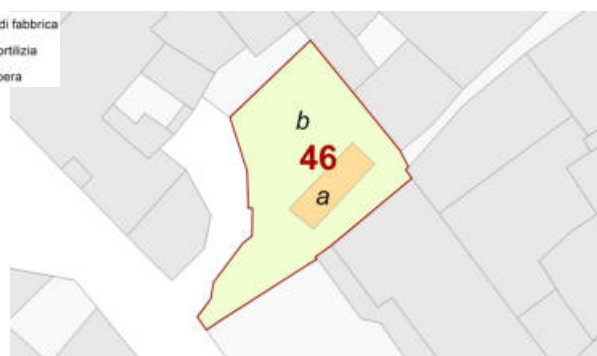


Foto pictometrica



Vista da Via Convento

 Corpo di fabbrica
 Area cortilizia
 Area libera



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

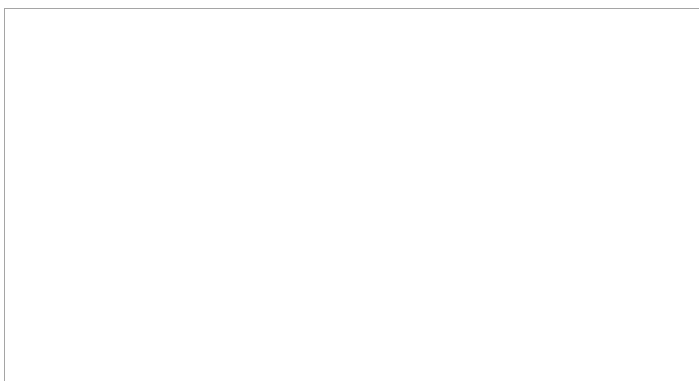


Vista da Via Convento

 Unità minima di intervento (progetto)
 Nuovo volume
 Sopraelevazione
 Demolizione



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Convento



Indirizzo: via Convento

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.034.046

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 129

Volume* [mc]: 0

Superficie coperta* [mq]: 13

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,10

a **Corpo di fabbrica**

Tettoia

Superficie* [mq]: 13

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso: Residenza e servizi connessi

Superficie coperta* [mq]: 43

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 300

a* **Corpo di fabbrica**

Demolizione

Superficie* [mq]: 13

N° livelli:

Copertura: Tipo:

Manto:

Interventi ammessi: (vedasi stato attuale)

Note: ---

b **Area cortilizia**

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 116

Note: ---

c* **Corpo di fabbrica**

Nuovo volume

Superficie* [mq]: 43

N° livelli*: 2

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: e), f)

Note: Nuova costruzione

Prescrizioni progettuali:

La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco su massimo due livelli.